



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Jepsen Totalbyg ApS

Lønstrupvej 655

9800 Hjørring

CVR nr. 34 47 74 34

Årsrapport
1/1 – 31/12 2016
(5. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/1/17 2017

Annie Jepsen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Jepsen Totalbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 21 4 2017

Direktion:

Anni Jepsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jepsen Totalbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jepsen Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 20/4 2017

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Jepsen Totalbyg ApS
Lønstrupvej 655
9800 Hjørring

CVR nr.: 34 47 74 34

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Anni Jepsen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er at drive håndværksvirksomhed.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ekstraordinær leasingydelse

Der er som regnskabsprincip valgt at aktivere ekstraordinære leasingydelser, der afskrives lineært over kontraktens løbetid.

Ordinære leasingydelser føres i resultatopgørelsen.

Afskrivninger

Driftsmidler samt ekstraordinær leasingydelse afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Driftsmidler (restværdi kr. 50.000)	5 år
Ekstraordinær leasingydelse (restværdi kr. 0)	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelses af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.



Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder, indregnes under "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser" måles til kostpris incl. direkte henførbare omkostninger tillagt forventet acontoavance.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Bruttoresultat		194.824	218.098
Lønninger og personaleomkostninger	1	(70.561)	(186.061)
Resultat før afskrivninger		124.263	32.037
Afskrivninger.....		(53.502)	(50.232)
Resultat før finansielle poster		70.761	(18.195)
Finansielle omkostninger		(14.531)	(11.252)
Resultat før skat		56.230	(29.447)
Årets skat.....	2	0	0
Tidligere års skat		(643)	3.587
Årets resultat		55.587	(25.860)
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år.....		55.587	(25.860)
I alt		55.587	(25.860)



Balance 31. december

	Note	2016	2015
Aktiver			
Driftsmidler		145.460	94.895
Ekstraordinær leasingydelse		72.466	107.733
Materielle anlægsaktiver i alt		217.926	202.628
Anlægsaktiver i alt		217.926	202.628
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		395.968	160.861
Andre tilgodehavender		10.401	4.000
Periodeafgrænsningsposter		0	4.084
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		0	70.741
Tilgodehavender i alt		406.369	239.686
Likvide beholdninger i alt		84.202	31.659
Omsætningsaktiver i alt		490.571	271.345
Aktiver i alt		708.497	473.973



Balance 31. december

	Note	2016	2015
Passiver			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført overskud.....		106.269	34.402
Egenkapital i alt.....	3	186.269	114.402
Kreditinstitut.....		10.780	40.994
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	4	10.780	40.994
Kortfristet del af langfristet gæld		29.700	28.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.774	36.262
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		330.249	194.806
Anden gæld.....		56.725	58.865
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		511.448	318.577
Gældsforpligtelser i alt.....		522.228	359.571
Passiver i alt		708.497	473.973
Eventualaktiver.....	5		
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		



Noter til årsrapporten

1	Lønninger og personaleomkostninger	2016	2015
	Lønninger.....	52.068	141.527
	Pension.....	0	22.749
	Andre sociale bidrag.....	18.493	21.785
		70.561	186.061
	Antal ansatte i gennemsnit.....	1	1

2	Årets skat	2016	2015
	Årets aktuelle skat.....	0	0
	Udskudt skat.....	0	0
		0	0

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo.....	80.000	34.402	114.402
	Korrektion primo.....	0	16.280	16.280
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	55.587	55.587
	Egenkapital ultimo.....	80.000	106.269	186.269

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

4	Langfristede gældsforpligtelser	Restgæld 31.12.2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Kreditinstitut.....	40.480	29.700	10.780	0
		40.480	29.700	10.780	0



Noter til årsrapporten

5 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 20.900 der ikke er indregnet i årsrapporten.

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har indgået følgende leasingkontrakter, der ikke er aktiveret i årsrapporten:

	<u>Årlig ydelse</u>	<u>Ophør</u>
CNH Capital/SG Finans.....	38.825	28.02.2018
Nykredit Leasing A/S.....	39.173	01.11.2020

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank A/S, kr. 40.480 er der ejendomsforbehold i bil (bogført værdi pr. 31.12.2016 kr. 79.930).