

PATRIZIA Denmark A/S

CVR-nr. 34476845

Central Business Registration No 34476845

Adelgade 15, 2.

1304 København

DK-1304 Copenhagen

Årsrapport 2015

Annual report 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.04.2016

The Annual General Meeting adopted the annual report on 25.04.2016

Dirigent

Chairman of the General Meeting

Navn: Søren Salby

Name:

Indholdsfortegnelse

Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	5
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	12
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	13
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	16
Noter / <i>Notes</i>	17

The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.

Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.

Virksomhedsoplysninger**Virksomhed**

PATRIZIA Denmark A/S
Adelgade 15, 2.
1304 København

CVR-nr.: 34476845
Stiftet: 15.04.2012
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Klaus Alois Schmitt
Karim Bohn
Wolfgang Peter Egger

Direktion

Rikke Lykke

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Entity details***Entity***

*PATRIZIA Denmark A/S
Adelgade 15, 2.
DK-1304 Copenhagen*

*Central Business Registration No: 34476845
Founded: 15.04.2012
Registered in: Copenhagen
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

Board of Directors

*Klaus Alois Schmitt
Karim Bohn
Wolfgang Peter Egger*

Executive Board

Rikke Lykke

Auditors

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 Copenhagen C*

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for PATRIZIA Denmark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25.04.2016
Copenhagen, 25.04.2016

Direktion
Executive Board

Rikke Lykke

Bestyrelse
Board of Directors

Klaus Alois Schmitt

Karim Bohn

Wolfgang Peter Egger

Statement by Management on the annual report

The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of PATRIZIA Denmark A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.

We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.

We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i PATRIZIA Denmark A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PATRIZIA Denmark A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Independent auditor's reports

To the owners of PATRIZIA Denmark A/S

Report on extended review of the financial statements

We have performed an extended review of the financial statements of PATRIZIA Denmark A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015. The financial statements, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements. We conducted our extended review in accordance with the assurance engagement standard for small enterprises as issued by the Danish Business Authority and the standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act as issued by FSR - Danish Auditors.

This requires that we comply with the Danish Public Accountants Act and FSR – Danish Auditors' Code of Conduct and plan and perform procedures to obtain limited assurance about our opinion on the financial statements and that we perform specifically required supplementary procedures for the purpose of obtaining additional assurance about our opinion.

An extended review consists of making inquiries, primarily of Management and, if appropriate, of other entity personnel, performing analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluating the evidence obtained.

Den uafhængige revisors erklæringer

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 25.04.2016
Copenhagen, 25.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
Central Business Registration No 33 96 35 56

René Herman Christensen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

Independent auditor's reports

The procedures performed in an extended review are less in scope than in an audit, and accordingly we do not express an audit opinion on the financial statements.

The extended review has not resulted in any qualification.

Conclusion

Based on our extended review, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on the management commentary

Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the extended review of the financial statements.

On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.

Ledelsesberetning

Management commentary

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at yde serviceydelser relateret til ejendomsbranchen.

Primary activities

The primary activity of the Company is to provide services within the real estate industry.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et overskud på 26.629.500 kr. Ledelsen anser resultatet som værende tilfredsstillende.

Development in activities and finances

Results for the year show a profit of DKK 26,629,500. Management considers results satisfactory.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Events after the balance sheet date

No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Accounting policies

Reporting class

This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.

The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.

Recognition and measurement

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.

Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.

Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.

Anvendt regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Accounting policies

Foreign currency translation

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. Property, plant and equipment and other non-monetary assets that have been purchased in foreign currencies are translated using historical rates.

Income statement

Gross profit or loss

Gross profit or loss comprises revenue, other operating income and external expenses.

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery is made to the buyer. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.

Other external expenses

Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, transaktioner i fremmed valuta mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Accounting policies

Staff costs

Staff costs comprise salaries and wages as well as social security contributions, pension contributions, etc for entity staff.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Depreciation and impairment losses relating to property, plant and equipment comprise depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of property, plant and equipment.

Other financial income

Other financial income comprises dividends, including interest income on receivables from group enterprises, net capital gains on foreign currency transactions etc.

Other financial expenses

Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital losses on foreign currency transactions etc.

Income taxes

Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Accounting policies

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.

Prepayments

Prepayments comprise incurred costs relating to subsequent financial years. Prepayments are measured at cost.

Cash

Cash comprises bank deposits.

Deferred tax

Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.

Other financial liabilities

Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.

Anvendt regnskabspraksis

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Accounting policies

Prepayments received from customers

Prepayments received from customers comprise amounts received from customers prior to delivery of the goods agreed or completion of the service agreed.

Income tax receivable or payable

Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.

Resultatopgørelse for 2015

Income statement for 2015

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		52.978.416	33.547.660
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger		(18.390.408)	(15.405.551)
<i>Staff costs</i>			
Af- og nedskrivninger		(177.298)	(85.961)
<i>Amortisation, depreciation and impairment losses</i>			
Driftsresultat		34.410.710	18.056.148
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle indtægter		560.576	7.258
<i>Other financial income</i>			
Andre finansielle omkostninger		(150.411)	(228.044)
<i>Other financial expenses</i>			
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		34.820.875	17.835.362
<i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>			
Skat af ordinært resultat	1	(8.191.375)	(4.372.110)
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
Årets resultat		26.629.500	13.463.252
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		26.629.500	13.463.252
<i>Retained earnings</i>			
		26.629.500	13.463.252

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		1.457.451	679.808
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		210.660	0
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>		1.668.111	679.808
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in group enterprises</i>		2.000.000	2.000.000
Deposita <i>Deposits</i>		637.035	214.085
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>	2	2.637.035	2.214.085
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		4.305.146	2.893.893
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		908.220	2.567.854
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		49.176.006	29.589.053
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		49.997	49.995
Tilgodehavende selskabsskat <i>Income tax receivable</i>		0	629.229
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>		488.371	602.393
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		50.622.594	33.438.524
Likvide beholdninger <i>Cash</i>		5.829.333	546.763
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		56.451.927	33.985.287
Aktiver <i>Assets</i>		60.757.073	36.879.180

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	DKK	DKK
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	3	510.000	510.000
Øvrige reserver <i>Other reserves</i>		69.420	69.420
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		44.138.824	17.509.324
Egenkapital <i>Equity</i>		44.718.244	18.088.744
Udskudt skat <i>Deferred tax</i>		184.641	142.444
Hensatte forpligtelser <i>Provisions</i>		184.641	142.444
Bankgæld <i>Bank loans</i>		0	485
Langfristede gældsforpligtelser <i>Non-current liabilities other than provisions</i>		0	485
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		5.601.581	5.978.841
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		666.590	223.353
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		4.814	3.886.263
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		2.497.803	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		7.083.400	8.559.050
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Current liabilities other than provisions</i>		15.854.188	18.647.507

Balance pr. 31.12.2015*Balance sheet at 31.12.2015*

	Note	2015	2014
	<i>Notes</i>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Gældsforpligtelser		15.854.188	18.647.992
<i>Liabilities other than provisions</i>			
Passiver		60.757.073	36.879.180
<i>Equity and liabilities</i>			
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	4		
<i>Unrecognised rental and lease commitments</i>			
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		
<i>Related parties with control</i>			

Egenkapitalopgørelse for 2015*Statement of changes in equity for 2015*

	Virksomheds- kapital	Øvrige reser- ver	Overført overskud eller underskud	I alt
	<i>Contributed capital</i>	<i>Other reserves</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	510.000	69.420	17.509.324	18.088.744
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	0	26.629.500	26.629.500
Egenkapital ultimo <i>Equity end of year</i>	510.000	69.420	44.138.824	44.718.244

Noter*Notes*

	2015	2014
	DKK	DKK
1. Skat af ordinært resultat		
<i>1. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	8.157.803	4.362.617
<i>Current tax</i>		
Ændring af udskudt skat	60.600	12.152
<i>Change in deferred tax</i>		
Regulering vedrørende tidligere år	(8.625)	0
<i>Adjustment relating to previous years</i>		
Effekt af ændrede skattesatser	(18.403)	(2.659)
<i>Effect of changed tax rates</i>		
	8.191.375	4.372.110

2. Finansielle anlægsaktiver*2. Fixed asset investments*

	Hjemsted	Rets-	Ejer-
	<i>Registered in</i>	<i>form</i>	<i>andel</i>
		<i>Corporate</i>	<i>Equity</i>
		<i>form</i>	<i>interest</i>
			%
Dattervirksomheder:			
<i>Subsidiaries:</i>			
PATRIZIA Fund Management A/S	København	A/S	100,0

Noter

Notes

	Antal <i>Number</i>	Pålydende værdi <i>Par value</i> DKK	Nominel værdi <i>Nominal value</i> DKK
3. Virksomhedskapital			
<i>3. Contributed capital</i>			
Ordinære aktier <i>Ordinary shares</i>	5.100	100,00	510.000
	5.100		510.000

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK
Bevægelser i virksomhedskapitalen				
<i>Changes in contributed capital</i>				
Virksomhedskapital primo <i>Contributed capital beginning of year</i>	510.000	510.000	510.000	0
Kapitalforhøjelse <i>Increase of capital</i>	0	0	0	510.000
Virksomhedskapital ultimo	510.000	510.000	510.000	510.000
<i>Contributed capital end of year</i>				

	2015 DKK	2014 DKK
4. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
<i>4. Unrecognised rental and lease commitments</i>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb <i>Commitments under rental agreements or leases until expiry</i>	2.245.733	483.910

Selskabet har påtaget sig huslejepligtelse indtil 01.12.2017.

The Company has assumed a rental liability until 1 December 2017.

5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

5. Related parties with control

PATRIZIA Denmark A/S er ejet 100 % af PATRIZIA Immobilien AG.

PATRIZIA Denmark A/S is wholly owned by PATRIZIA Immobilien AG.