

**3XM Byg ApS**  
**Bristol Allé 2**  
**2300 København S**

**CVR-nummer 34 47 67 80**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. februar 2016

---

Morten M. Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5        |
| Resultatopgørelse                                 | 8        |
| Aktiver   | 9        |
| Passiver  | 10       |
| Noter   | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

3XM Byg ApS  
Bristol Allé 2  
2300 København S

Telefon: 41 82 95 85  
E-mail: mm@3xmbyg.dk  
Hjemstedskommune:  
CVR-nummer: 34 47 67 80  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Morten M. Mortensen  
Bristol Allé 2  
2300 København S

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Storegade 22  
6270 Tønder

### Advokat

Advodan  
Vestergade 14  
6270 Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for 3XM Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, 8. februar 2016

**Direktionen:**

Morten M. Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i 3XM Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 3XM Byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 8. februar 2016

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|          |      |
|----------|------|
| Goodwill | 5 år |
|----------|------|

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|   |      |
|---|------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiell leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



|  |  | 2015             | 2014         |
|--|--|------------------|--------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                      | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                  |              |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>2.072.012</b> | <b>1.427</b> |
| 1  | Personaleomkostninger                  | -1.679.734       | -1.662       |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -85.310          | -85          |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>306.969</b>   | <b>-321</b>  |
| 2  | Finansielle indtægter                  | 1.254            | 4            |
| 3  | Finansielle omkostninger               | -8.966           | -51          |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>299.257</b>   | <b>-368</b>  |
| 4  | Skat af årets resultat                 | -69.492          | 72           |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>229.765</b>   | <b>-295</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                  |              |
|  | Overført resultat                      | 229.765          | -295         |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>229.765</b>   | <b>-295</b>  |

| Note                            | Balance                                     | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
| 5                               | Goodwill                                    | 20.000           | 40                |
|                                 | <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | <b>20.000</b>    | <b>40</b>         |
| 6                               | Indretning af lejede lokaler                | 40.000           | 50                |
| 7                               | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 104.656          | 160               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>144.656</b>   | <b>210</b>        |
|                                 | Deposita                                    | 143.867          | 0                 |
|                                 | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | <b>143.867</b>   | <b>0</b>          |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>308.523</b>   | <b>250</b>        |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 798.677          | 402               |
|                                 | Igangværende arbejder for fremmed regning   | 170.000          | 18                |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                       | 0                | 44                |
|                                 | Tilgodehavende skat                         | 0                | 16                |
|                                 | Andre tilgodehavender                       | 838              | 17                |
|                                 | Periodeafgrænsningsposter                   | 53.680           | 38                |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                      | <b>1.023.195</b> | <b>535</b>        |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>0</b>         | <b>203</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>1.023.195</b> | <b>738</b>        |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>1.331.719</b> | <b>988</b>        |

| Note                             | Balance                                       | 2015<br>DKK      | 2014<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 80.000           | 80                |
|                                  | Overført resultat                             | 739              | -229              |
| 8                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>80.739</b>    | <b>-149</b>       |
|                                  | Kreditinstitutter                             | 409.904          | 0                 |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 325.246          | 458               |
|                                  | Selskabsskat                                  | 9.592            | 0                 |
|                                  | Anden gæld                                    | 506.237          | 679               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.250.979</b> | <b>1.137</b>      |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>1.250.979</b> | <b>1.137</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>1.331.719</b> | <b>988</b>        |
| 9                                | Hovedaktivitet                                |                  |                   |
| 10                               | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 11                               | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |

|                                       | 2015             | 2014         |
|---------------------------------------|------------------|--------------|
| <b>Noter</b>                          | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>1</b>                              |                  |              |
| <b>Personaleomkostninger</b>          |                  |              |
| Løn og gager                          | 1.421.721        | 1.441        |
| Pensioner                             | 175.368          | 142          |
| Andre omkostninger til social sikring | 82.645           | 80           |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>1.679.734</b> | <b>1.662</b> |
| <b>2</b>                              |                  |              |
| <b>Finansielle indtægter</b>          |                  |              |
| Andre finansielle indtægter           | 1.254            | 4            |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>    | <b>1.254</b>     | <b>4</b>     |
| <b>3</b>                              |                  |              |
| <b>Finansielle omkostninger</b>       |                  |              |
| Andre finansielle omkostninger        | 8.966            | 51           |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>8.966</b>     | <b>51</b>    |
| <b>4</b>                              |                  |              |
| <b>Skat af årets resultat</b>         |                  |              |
| Skat af årets resultat                | 25.592           | 0            |
| Regulering af udskudt skat            | 43.900           | -72          |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>69.492</b>    | <b>-72</b>   |
| <b>5</b>                              |                  |              |
| <b>Goodwill</b>                       |                  |              |
| Kostpris 1. januar                    | 100.000          | 100          |
| Kostpris 31. december                 | 100.000          | 100          |
| Af- og nedskrivninger 1. januar       | -60.000          | -40          |
| Årets af- og nedskrivninger           | -20.000          | -20          |
| Afskrivninger 31. december            | -80.000          | -60          |
| <b>Goodwill i alt</b>                 | <b>20.000</b>    | <b>40</b>    |

| Noter  | 2015                         | 2014                 |                  |
|--|------------------------------|----------------------|------------------|
|  | DKK                          | 1.000 DKK            |                  |
| <b>6 Indretning af lejede lokaler</b>                |                              |                      |                  |
| Kostpris 1. januar                                   | 50.000                       | 0                    |                  |
| Tilgang i årets løb                                  | 0                            | 50                   |                  |
| Kostpris 31. december                                | <u>50.000</u>                | <u>50</u>            |                  |
| Årets af- og nedskrivninger                          | -10.000                      | 0                    |                  |
| Afskrivninger 31. december                           | <u>-10.000</u>               | <u>0</u>             |                  |
| <b>Indretning af lejede lokaler i alt</b>            | <b><u>40.000</u></b>         | <b><u>50</u></b>     |                  |
| <b>7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>     |                              |                      |                  |
| Kostpris 1. januar                                   | <u>445.446</u>               | <u>445</u>           |                  |
| Kostpris 31. december                                | <u>445.446</u>               | <u>445</u>           |                  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                      | -285.480                     | -227                 |                  |
| Årets af- og nedskrivninger                          | -55.310                      | -59                  |                  |
| Afskrivninger 31. december                           | <u>-340.790</u>              | <u>-285</u>          |                  |
| <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b> | <b><u>104.656</u></b>        | <b><u>160</u></b>    |                  |
| <b>8 Egenkapital</b>                                 | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | I alt            |
|  | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK        |
| Saldo primo  | 80                           | -229                 | -149             |
| Årets resultat                                       | 0                            | 230                  | 230              |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                            | <b><u>80</u></b>             | <b><u>1</u></b>      | <b><u>81</u></b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 9 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive en tømrer- og snedkerforretning virksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## 10 Eventualforpligtelser

Ingen.

|              | 2015 | 2014      |
|--------------|------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK  | 1.000 DKK |

---

**11**      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.