

**LCK-BOLIG ApS**

Carl Bernhards Vej 37  
5230 Odense M

**Årsrapport for perioden 01.07.2020 - 30.06.2021**

9. regnskabsår

CVR. nr. 34 47 65 00

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 28. september 2021

---

Henrik Wejnrik Jørgensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.07.2020 - 30.06.2021	8
---	---

Balance pr. 30.06.2021	9
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 30.06.2021	11
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	16
--------------------------	----

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

LCK-BOLIG ApS  
Carl Bernhards Vej 37  
5230 Odense M

Telefon: 20 11 43 43  
Hjemmeside: [www.lck-bolig.dk](http://www.lck-bolig.dk)  
Email: [info@lckbolig.dk](mailto:info@lckbolig.dk)

CVR-nr.: 34 47 65 00  
Stiftet: 16. april 2012  
Hjemsted: Odense M  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

### **Direktion**

Henrik Wejnrik Jørgensen

### **Revisor**

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*[Kontakt@RevisorKolding.dk](mailto:Kontakt@RevisorKolding.dk)*  
*[www.RevisorKolding.dk](http://www.RevisorKolding.dk)*

### **Pengeinstitut**

Sydbank A/S  
Søndre Blvd. 39-41  
5000 Odense C

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020/2021 for selskabet LCK-BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 22. september 2021

**I direktionen**

---

Henrik Wejnrík Jørgensen

918/2/PL/TO

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Til kapitalejerne i LCK-BOLIG ApS

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LCK-BOLIG ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22. september 2021

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme samt køb og salg heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 3.508.080, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 134.991.960 og en egenkapital på kr. 37.178.394.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet en ny investeringsejendom. Investeringsejendommene er beliggende i Odense og Kerteminde.

Investeringsejendommenes samlede bogførte værdi udgør DKK 134,8 mio. ved regnskabsårets udgang. Der er i regnskabsåret foretaget en positiv værdiregulering på DKK 2,7 mio.

Selskabets investeringsejendomme måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabspraksis indenfor området til dagsværdi.

Målemetoden er baseret på et forventet afkast af investeringen, hvorfor metoden er forbundet med en vis usikkerhed. I den udstrækning markedrenten, investors afkastkrav eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, påvirkes ejendommenes værdi.

Det er ledelsens opfattelse, at den foretagne måling af selskabets investeringsejendomme er udtryk for den aktuelle markedsværdi.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021/2022**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.07.2020 - 30.06.2021

<u>NOTE</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>4.741.035</b>	<b>3.911.143</b>
1 Personalemkostninger	-1.446.415	-1.385.804
2 Afskrivninger	-2.884	-2.884
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>3.291.736</b>	<b>2.522.455</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2.718.172	20.495.751
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.009.908</b>	<b>23.018.206</b>
Finansielle indtægter	2.412	8.887
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-335.594	-297.100
Finansielle omkostninger	-1.157.089	-2.017.673
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>4.519.637</b>	<b>20.712.320</b>
3 Skat af årets resultat	-1.011.557	-4.553.214
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.508.080</b>	<b>16.159.106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	625.000
Overført resultat	3.508.080	15.534.106
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>3.508.080</b>	<b>16.159.106</b>



## BALANCE PR. 30.06.2021

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
4 Investeringsejendomme	134.761.498	124.153.483
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.414	11.298
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	120.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>134.769.912</b>	<b>124.284.781</b>
Andre tilgodehavender	0	171.611
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>171.611</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>134.769.912</b>	<b>124.456.392</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.312	3.625
Andre tilgodehavender	199.828	77.385
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>207.140</b>	<b>81.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>14.908</b>	<b>115.199</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>222.048</b>	<b>196.209</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>134.991.960</b>	<b>124.652.601</b>

## BALANCE PR. 30.06.2021

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	37.098.394	33.590.315
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	625.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>37.178.394</b>	<b>34.295.315</b>
Hensættelser til udskudt skat	14.276.636	13.677.859
Andre hensatte forpligtelser	56.250	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>14.332.886</b>	<b>13.677.859</b>
Prioritetsgæld	48.191.743	43.576.317
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.458.000	15.154.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>63.649.743</b>	<b>58.730.317</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	681.697	673.506
Kreditinstitutter	12.644.012	11.617.984
Deposita	2.854.555	2.961.109
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.722.567	1.468.349
Selskabsskat	430.942	145.785
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	283.441	331.862
Anden gæld	613.270	697.260
Periodeafgrænsningsposter	600.453	53.255
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.830.937</b>	<b>17.949.110</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>83.480.680</b>	<b>76.679.427</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>134.991.960</b>	<b>124.652.601</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.06.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	625.000
Betalt udbytte	-625.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	33.590.315
Årets resultat	3.508.079
<b>Saldo ultimo</b>	<b>37.098.394</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>37.178.394</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.274.686	1.210.678
Andre omkostninger til social sikring	22.325	29.948
Andre personalemkostninger	149.404	145.178
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>1.446.415</b>	<b>1.385.804</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	3,5	3,5
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.884	2.884
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>2.884</b>	<b>2.884</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	412.780	145.785
Årets ændring i udskudt skat	598.777	4.407.429
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.011.557</b>	<b>4.553.214</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>4 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris pr. 01.07.2020	63.844.382	46.307.231
Tilgang 2020/2021	7.889.842	19.233.732
Afgang 2020/2021	0	-1.696.581
<b>Kostpris pr. 30.06.2021</b>	<b>71.734.224</b>	<b>63.844.382</b>
Værdireguleringer pr. 01.07.2020	60.309.102	40.216.774
Tilbageførte værdireguleringer på udgåede aktiver	0	-481.473
Værdireguleringer i 2020/2021	2.718.172	20.573.800
<b>Værdireguleringer pr. 30.06.2021</b>	<b>63.027.274</b>	<b>60.309.101</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021</b>	<b>134.761.498</b>	<b>124.153.483</b>

Selskabets investeringsejendomme indeholder mellem 2 og 45 lejemål, rækkehuse og enfamiliehuse, der alle er beliggende i Odense og Kerteminde. Investeringsejendommene indeholder primært boliglejemål og enkelte erhvervslejemål. Det samlede udlejede areal udgør 6.522 m<sup>2</sup>. Investeringsejendommene er, jf. beskrivelse under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det gennemsnitlige afkastkrav udgør 5,0 % pr. 30. juni 2021 (5,2 % pr. 30. juni 2020).

Ved opgørelse af værdien for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendomme. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den derefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
--	------------------	------------------

#### **Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene**

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger herunder forventet normalindtjening samt forventet afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	<u>-0,50%</u>	<u>Basis</u>	<u>0,50%</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Afkastprocent	4,5	5,0	5,5
Dagsværdi	148.003.616	134.761.497	123.921.745
Ændring i dagsværdi	13.242.119	0	-10.839.752

#### **5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris pr. 01.07.2020	51.922	51.922
<b>Kostpris pr. 30.06.2021</b>	<b>51.922</b>	<b>51.922</b>

Samlede afskrivninger pr. 01.07.2020	40.624	37.740
Afskrivninger i 2020/2021	2.884	2.884
<b>Samlede afskrivninger pr. 30.06.2021</b>	<b>43.508</b>	<b>40.624</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021</b>	<b>8.414</b>	<b>11.298</b>
---	--------------	---------------

Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	0	0
Gæld på leasede aktiver udgør	0	0

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	60.762.878	56.189.558
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	3.568.562	3.214.265
Heraf kortfristet del	-681.697	-673.506
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>63.649.743</b>	<b>58.730.317</b>

### **7 Sikkerheder og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 49.869, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2021 udgør t.kr. 71.711.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 10.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Pantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening, har selskabet udstedt pantebrev til ejerforening på i alt 50.000 DKK.

### **8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser**

Virksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter mv. fra bolig- og erhvervslejemål. Lejeindtægter mv. indregnes i den periode, de vedrører, uanset betalingstidspunkt.

### **Bruttoresultat**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.





## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### ***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres dagsværdien som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og et individuelt fastsat afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Det gennemsnitlige forretningskrav er fastsat til 5,0 %.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsjendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.