

VIPetersen Holding ApS

Lodsvej 57, 5270 Odense N

CVR-nr. 34 47 60 71

Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. december 2023

Dirigent:

.....
Anders Bundsgaard Petersen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for VIPetersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. december 2023

Direktion:

.....
Anders Bundsgaard
Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i VIPetersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VIPetersen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. december 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Emil Overlund
statsaut. revisor
mne47833

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	VIPetersen Holding ApS
Adresse, postnr., by	Lodsvej 57, 5270 Odense N
CVR-nr.	34 47 60 71
Stiftet	16. april 2012
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Anders Bundsgaard Petersen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter/aktier, formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 4.369 t.kr. mod et underskud på 2.777 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 5.585 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023**Resultatopgørelse**

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	Bruttotab	-6.288	-7.574
	Indtægter af kapitalinteresser	-4.353.620	-2.756.612
	Finansielle omkostninger	-8.757	-13.030
	Resultat før skat	-4.368.665	-2.777.216
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	<u>-4.368.665</u>	<u>-2.777.216</u>
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	117.800	114.400
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-5.020.123	-2.756.612
	Overført resultat	533.658	-135.004
		<u>-4.368.665</u>	<u>-2.777.216</u>

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.278.791	8.281.327
	Andre værdipapirer og kapitalandele	300.000	0
		<u>3.578.791</u>	<u>8.281.327</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.578.791</u>	<u>8.281.327</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	6.012	6.012
		<u>6.012</u>	<u>6.012</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.005.130</u>	<u>1.868.235</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.011.142</u>	<u>1.874.247</u>
	AKTIVER I ALT	<u>5.589.933</u>	<u>10.155.574</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.228.404	8.248.527
	Overført resultat	2.158.729	1.625.071
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Egenkapital i alt	<u>5.584.933</u>	<u>10.067.998</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	82.490
	Anden gæld	0	86
		<u>5.000</u>	<u>87.576</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.000</u>	<u>87.576</u>
	PASSIVER I ALT	<u>5.589.933</u>	<u>10.155.574</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	80.000	11.005.139	1.760.075	113.000	12.958.214
Overført via resultatdisponering	0	-2.756.612	-135.004	114.400	-2.777.216
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Egenkapital 1. juli 2022	80.000	8.248.527	1.625.071	114.400	10.067.998
Overført via resultatdisponering	0	-5.020.123	533.658	117.800	-4.368.665
Udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Egenkapital 30. juni 2023	80.000	3.228.404	2.158.729	117.800	5.584.933

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VIPetersen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-
draget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i kapitalinteresser præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

3 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. juli 2022	32.800	0	32.800
Tilgang i årets løb	18.000	300.000	318.000
Afgang i årets løb	-413	0	-413
Kostpris 30. juni 2023	50.387	300.000	350.387
Værdireguleringer 1. juli 2022	8.248.527	0	8.248.527
Andel af årets resultat	-4.353.621	0	-4.353.621
Tilbageførsel af opskrivninger tidligere år	-666.502	0	-666.502
Værdireguleringer 30. juni 2023	3.228.404	0	3.228.404
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	3.278.791	300.000	3.578.791

Regnskabsposten består af selskabets kapitalandele i Odico A/S, der er optaget til kurs indre værdi pr. 30. juni 2023.

Odico A/S er noteret på Nasdaq First North, som historisk naturligt har haft væsentlig lavere aktivitet end fx Nasdaq OMX, ligesom aktiekurserne til sammenligning har udvist væsentlig større følsomhed og udsving.

Odico A/S aktiekurs pr. 30. juni 2023 udgjorde 0,88 DKK mod 3,85 DKK året før.

Målingen af kapitalandelene i Odico A/S til indre værdi bygger på en forventning om, at Odico A/S' fremtidsforventninger kan realiseres. Henset til kapitalandels økonomiske udvikling er der en usikkerhed forbundet hermed.

Kapitalinteressen, Xen Homes ApS, har pr. 30.06.2023 ikke aflagt regnskab, hvorfor kapitalandelen er målt til kostpris på balancedagen.

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Odico A/S	Odense	23,67 %	14.410.678	20.575.917
Xen Homes ApS	Odense	45,00 %	0	0

Andre kapitalandele

Mit italienske Slot A/S Fredensborg

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2023.

5 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Bundsgaard Petersen

Client Signer

På vegne af: VIPetersen Holding ApS

Serienummer: 591bf560-0d3d-4cf8-848f-e3aa3cda4b85

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-12-29 15:04:25 UTC



Emil Overlund

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4c786f59-b82b-4795-aebe-f336a01b4e94

IP: 37.96.xxx.xxx

2023-12-29 19:48:37 UTC



Søren Smedegaard Hvid

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-30 08:29:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: JIUS-1QG03-3CX08-670VJ-33WWIW-CJZNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**