

# VRO Invest ApS

Hjemstedsadresse: Nordre Strandvej 1, 7130 Juelsminde

**CVR-nummer 34 47 57 84**

## Årsrapport 2021

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022**

---

Verner Rosendal  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VRO Invest ApS Nordre Strandvej 1 7130 Juelsminde  Hjemstedskommune: Hedensted
<b>Direktion</b>	Verner Rosendal
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel, herunder at erhverve, eje og udleje fast ejendom samt andet dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Dog er selskabets ejendom blevet solgt i årets løb.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2021 for VRO Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 1. juni 2022

### Direktion

Verner Rosendal

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i VRO Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for VRO Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. juni 2022

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE23307

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for VRO Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. VRL ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab VRL ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
	<b>28.404</b>	<b>8.043</b>
	251.206	0
3 + 4	0	22.565
	<b>-222.802</b>	<b>-14.522</b>
1	24.331	16.733
	<b>-247.133</b>	<b>-31.255</b>
2	26.180	-19.438
	<b>-273.313</b>	<b>-11.817</b>
	0	0
	-273.313	-11.817
	<b>-273.313</b>	<b>-11.817</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2021	2020
3 Grunde og bygninger	0	1.448.396
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.448.396</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.448.396</b>
Tilgodehavende selskabsskat	0	3.301
Udskudt skatteaktiv	0	26.180
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>29.481</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>527.344</b>	<b>33.396</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>527.344</b>	<b>62.877</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>527.344</b>	<b>1.511.273</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2021	2020
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-301.656	-28.343
Foreslået udbytte	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>-221.656</b>	<b>51.657</b>
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	0	680.744
<b>Langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>680.744</b>
5 Kreditinstitutter i øvrigt	0	34.217
Gæld til tilknyttede virksomheder	162.973	145.630
Periodeafgrænsningsposter, passiver	0	5.300
Anden gæld	586.027	593.725
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>749.000</b>	<b>778.872</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>749.000</b>	<b>1.459.616</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>527.344</b>	<b>1.511.273</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	-16.526	0	63.474
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-11.817	0	-11.817
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>-28.343</b>	<b>0</b>	<b>51.657</b>
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	-28.343	0	51.657
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-273.313	0	-273.313
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>-301.656</b>	<b>0</b>	<b>-221.656</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	24.331	16.733
	<b>24.331</b>	<b>16.733</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	0	-3.300
Ændring af hensættelse til udskudt skat	26.180	-16.138
Skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>26.180</b>	<b>-19.438</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.537.466	1.489.670
Årets tilgang	0	47.796
Årets afgang	1.537.466	0
Anskaffelsessum 31. december	0	1.537.466
Afskrivninger 1. januar	89.070	74.205
Årets afskrivninger	0	14.865
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	89.070	0
Afskrivninger 31. december	0	89.070
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>1.448.396</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
<b>4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	35.000	35.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	35.000	0
Anskaffelsessum 31. december	<u>0</u>	<u>35.000</u>
Afskrivninger 1. januar	35.000	27.300
Årets afskrivninger	0	7.700
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	35.000	0
Afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>35.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5 Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Forfald efter 5 år	0	544.839
Forfald 1-5 år	0	135.905
Forfald inden 1 år	0	34.217
	<u><b>0</b></u>	<u><b>714.961</b></u>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke afgivet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>7 Eventualforpligtelser</b>		

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet VRL ApS som administrationselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Verner Rosendal

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-557261201601  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 17:18:43  
Underskrevet med NemID

## Verner Rosendal

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-557261201601  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 17:18:43  
Underskrevet med NemID

## Bent Flemming Christensen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 90278186  
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 18:29:35  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1a43d4hszmg247952630