

A-SATS A/S

Rugkobbøl 260
6200 Aabenraa

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2020

Preben Gundersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A-SATS A/S
Rugkobbøl 260
6200 Aabenraa

CVR-nr: 34475318

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for A-Sats A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 17/02/2020

Direktion

Bjarke Buhrmann Schwartz
Direktør

Bestyrelse

Carsten Sehested-Blad

Bjarke Buhrmann Schwartz

Preben Gundersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i A-Sats A/S.

Vi har opstillet årsrapporten for A-Sats A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 17/02/2020

Jørgen Gilling , mne5318
Statsaut. revisor
Revisionsfirmaet Jørgen Gilling
CVR: 18619407

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver hovedsageligt virksomhed med udlejning af ejendomme samt konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 andrager kr. 632.009. Driftsresultatet må anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende regnskabsår ligeledes at kunne udvise tilfredsstillende resultater. Det er dog stadig vanskeligt at kunne tilvejebringe en likviditetsskabende drift i selskabet i indeværende regnskabsår, da der er betydelige afdrag på selskabets gældsforpligtelser.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. september 2019 andrager kr. -2.053.855 efter årets overførsler. Selskabets egenkapital opfylder således stadig ikke selskabslovens bestemmelser. Ledelsen har i den forbindelse besluttet at søge selskabets egenkapital retableret via fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører udlejningsindtægter på selskabets faste ejendom.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder den aftalte gældseftergivelse, jf. ovenstående samt eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

Omsætningen jf. foran anførte indregnes efter faktureringsprincippet og øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

ERHVERVSEJENDOM:

Kostprisen for grunde og bygninger omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes i kostprisen.

Der foretages eventuelt nødvendige nedskrivninger på grunde og bygninger. Regnskabsmæssige afskrivninger foretages efter nedenstående principper. Eventuelle opskrivninger på grunde og bygninger indregnes direkte på egenkapitalen og bindes under reserve for opskrivninger. Der afskrives i givet fald på baggrund af opskrevne værdier.

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris. Kostprisen for tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages afskrivninger over aktivernes økonomiske levetid baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-50 år indtil en scrapværdi på 0-15% nås
Tekniske anlæg og maskiner	3-8 år indtil en scrapværdi på 0-5% nås

OMSÆTNINGSAKTIVER:

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

GÆLD:

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

UDBYTTE:

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

SKATTER:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af eventuel hensættelse til udskudt skat er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats. Udskudte skatteaktiver aktiveres kun i det omfang, at det er sandsynligt at det skattemæssige underskud kan forventes at blive udnyttet indenfor en kortere årrække.

Selskabet er sambeskattet med Møgellose Holding ApS og datterselskaber af dette selskab.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.757.624	6.782.850
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-230.000	-9.321.156
Resultat af ordinær primær drift		1.527.624	-2.538.306
Øvrige finansielle omkostninger	2	-939.855	-941.410
Ordinært resultat før skat		587.769	-3.479.716
Skat af årets resultat	3	44.240	0
Årets resultat		632.009	-3.479.716
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		632.009	-3.479.716
I alt		632.009	-3.479.716

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		27.275.000	27.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.000	10.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	27.280.000	27.510.000
Anlægsaktiver i alt		27.280.000	27.510.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	226.250
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		149.120	247.519
Tilgodehavende skat		44.240	0
Tilgodehavender i alt		193.360	473.769
Omsætningsaktiver i alt		193.360	473.769
Aktiver i alt		27.473.360	27.983.769

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	5	740.000	740.000
Overført resultat		-2.793.855	-3.425.864
Egenkapital i alt		-2.053.855	-2.685.864
Gæld til realkreditinstitutter		15.381.399	16.098.311
Gæld til banker		1.812.682	1.812.682
Kreditinstitutter i øvrigt		6.643.320	6.922.557
Deposita		349.200	163.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	24.186.601	24.996.600
Gæld til realkreditinstitutter		724.116	835.905
Gæld til banker		3.855.087	3.855.938
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		383.016	393.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		18.056	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		198.762	275.205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	7	161.577	312.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.340.614	5.673.033
Gældsforpligtelser i alt		29.527.215	30.669.633
Passiver i alt		27.473.360	27.983.769

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	740.000	-3.425.864	0	-2.685.864
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		632.009	0	632.009
Egenkapital, ultimo	740.000	-2.793.855	0	-2.053.855

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Bygninger, afskrivninger	225.000	350
Bygninger, ekstraordinær nedskrivning	0	8.916
Produktionsanlæg og maskiner	5.000	5
Mindre nyanskaffelser	0	50
	<u>230.000</u>	<u>9.321</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Renteudgifter, pantebreve	364.922	376
Renteudgifter, realkreditgæld	540.699	563
Øvrige renteudgifter	34.234	2
	<u>939.855</u>	<u>941</u>

3. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 Tkr.
Skatteværdi af underskud udnyttet hos sambeskattede virksomheder	44.240	0
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	0
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>44.240</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret 2018/19.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	40.541.342	15.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	40.541.342	15.000
Af- og nedskrivning primo	13.041.342	5.000
Årets afskrivning	225.000	5.000
Årets ekstraordinære nedskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	13.266.342	10.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	27.275.000	5.000

Den seneste offentliggjorte ejendomsværdi andrager kr. 23.200.000.

5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 74 aktier á kr. 10.000. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital pr. 1. oktober 2014	740.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer af aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår	0
Aktiekapital ultimo	740.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditgæld	16.105.515	724.116	15.381.399	12.400.000
Pantebreve	7.026.336	383.016	6.643.320	4.600.000
Kreditinstitutter	1.812.682	0	1.812.682	1.500.000
Deposita	349.200	0	349.200	0
	25.293.733	1.107.132	24.186.601	18.500.000

Der er ikke indgået endelige aftaler for afviklingen af pantebrevsgæld m.v. for perioden efter 1. januar 2020. Som følge heraf er der en usikkerhed vedrørende afdragene i indeværende regnskabsår samt en meget betydelig usikkerhed vedrørende beløbene for restgæld efter fem år.

7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018/19	2017/18
	kr.	Tkr.
Skyldig moms m.v.	161.577	313
	<u>161.577</u>	<u>313</u>

8. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabet driver hovedsageligt virksomhed med udlejning af ejendomme samt konsulentvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for regnskabsåret 1. oktober 2018 til 30. september 2019 andrager kr. 632.009. Driftsresultatet må anses for at være tilfredsstillende.

Selskabet forventes i kommende regnskabsår ligeledes at kunne udvise tilfredsstillende resultater. Det er dog stadig vanskeligt at kunne tilvejebringe en likviditetsskabende drift i selskabet i indeværende regnskabsår, da der er betydelige afdrag på selskabets gældsforpligtelser.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. september 2019 andrager kr. -2.053.855 efter årets overførsler. Selskabets egenkapital opfylder således stadig ikke selskabslovens bestemmelser. Ledelsen har i den forbindelse besluttet at søge selskabets egenkapital retableret via fremtidig indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSER:

Selskabet har påtaget sig en kautionsforpligtelse overfor et kreditinstitut hos en tidligere koncernforbundet virksomhed.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med tilknyttede virksomheder i form af moderselskabet og søsterselskaber. Selskabet hæfter derfor subsidiært i henhold til selskabsskatteovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber. Der er p.t. ingen skatteforpligtelser i koncernen.

10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er i sagens natur ydet pant i selskabets faste ejendom overfor realkreditinstituttet samt ejerne af pantebrevene. Den faste ejendom er indregnet med en regnskabsmæssig værdi på kr. 23.275.000.

Herudover er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 4.000.000 med pant i selskabets faste ejendom til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

11. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Alle aktier i selskabet ejes af:
B-Sats ApS, CVR nr. 11 80 04 75, Rugkobbøl 260, 6200 Aabenraa.

Nærtstående parter

Nærtstående omfatter moderselskabet, andre koncernforbundne selskaber samt selskabets ledelse. Selskabet har i året haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

Koncernforhold

Indgår i koncernen m.v. for Møgelmoose Holding ApS, CVR nr. 27 36 91 46, der er det ultimative moderselskab for koncernen.

12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0