

# **MK Auto Shop Holding ApS**

Niels Bohrs vej 5, 7100 Vejle

CVR-nr. 34 47 51 05

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Mikkel Tveden Køhlert  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MK Auto Shop Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. maj 2018

**Direktion**

Mikkel Tveden Køhlert

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i MK Auto Shop Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for MK Auto Shop Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. maj 2018

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MK Auto Shop Holding ApS Niels Bohrs vej 5 7100 Vejle  CVR-nr.: 34 47 51 05 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mikkel Tveden Køhlert
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roms Hule 8 7100 Vejle
<b>Dattervirksomhed</b>	Auto Shop Vejle ApS, Vejle

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udleje fast ejendom, holdingselskab, investering, finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 8 t.kr. mod 52 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14 t.kr. mod 23 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Kapitalberedskab:**

Selskabet har tabt over 50 % af selskabets egenkapital. Ledelsens forventning er at kapital reetableres via fremtidig drift.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MK Auto Shop Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter fra ejendommen Niels Bohrs Vej 5, hvor der ejes 50 % heraf.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen Niels Bohrs Vej 5, hvor der ejes 50 % heraf.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MK Auto Shop Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.299</b>	<b>51.779</b>
2 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-9.928</u>	<u>-9.928</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.629</b>	<b>41.851</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	6.675	11.756
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-23.273</u>	<u>-24.600</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-18.227</b>	<b>29.007</b>
4 Skat af årets resultat	<u>4.015</u>	<u>-5.718</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-14.212</u></b>	<b><u>23.289</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	23.289
Disponeret fra overført resultat	<u>-14.212</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-14.212</u></b>	<b><u>23.289</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	<u>1.057.292</u>	<u>1.067.220</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.057.292</u>	<u>1.067.220</u>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.057.292</u></b>	<b><u>1.067.220</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>224.351</u>	<u>246.506</u>
Tilgodehavender i alt	<u>224.351</u>	<u>246.506</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>224.351</u></b>	<b><u>246.506</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.281.643</u></b>	<b><u>1.313.726</u></b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	80.000	80.000
8 Overført resultat	-55.338	-41.126
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.662</b>	<b>38.874</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	21.101	25.116
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.101</b>	<b>25.116</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	399.904	422.793
Langfristede gældsforpligtelser i alt	399.904	422.793
Gældsforpligtelser	22.455	21.758
Gæld til pengeinstitutter	0	1
Gæld til associerede virksomheder	116.400	111.935
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	22
Anden gæld	697.121	693.227
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	835.976	826.943
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.235.880</b>	<b>1.249.736</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.281.643</b>	<b>1.313.726</b>

1 Usikkerhed om going concern

9 Eventualposter

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt over 50 % af selskabet egenkapital. Ledelsens forventning er at kapital reetableres via fremtidig drift.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>23.273</u>	<u>24.600</u>
	<b><u>23.273</u></b>	<b><u>24.600</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	22
Årets regulering af udskudt skat	<u>-4.015</u>	<u>5.696</u>
	<b><u>-4.015</u></b>	<b><u>5.718</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.111.896</u>	<u>1.111.896</u>
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b><u>1.111.896</u></b>	<b><u>1.111.896</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-44.676	-34.748
Årets afskrivninger	<u>-9.928</u>	<u>-9.928</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017</b>	<b><u>-54.604</u></b>	<b><u>-44.676</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.057.292</u></b>	<b><u>1.067.220</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>1.950.000</u>	<u>1.950.000</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	88.840	88.840
<b>Kostpris 31. december 2017</b>	<b>88.840</b>	<b>88.840</b>
Opskrivninger 1. januar 2017	-141.528	-88.840
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.675	-52.688
Årets op- og nedskrivninger	32.000	0
<b>Opskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-102.853</b>	<b>-141.528</b>
Modregnet i tilgodehavender	14.013	52.688
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>14.013</b>	<b>52.688</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Auto Shop Vejle ApS	Vejle	100 %
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	80.000	80.000
	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2017	-41.126	-64.415
Årets overførte overskud eller underskud	-14.212	23.289
	<b>-55.338</b>	<b>-41.126</b>
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige ejere for de samlede gældsforpligtelser tilknyttet værkstedsejendommen beliggende Niels Bohrs Vej 5, 7100 Vejle.		
De samlede gældsforpligtelser udgør pr. 31. december 2017 861 t.kr.		

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

##### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.