

Mejdal Invest ApS

Søndergade 7

7830 Vinderup

CVR-nr. 34 47 49 07

Årsrapport 2015

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13/4 2016

Palle Strande
Dirigent

RSM

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mejdal Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 7. april 2016

Direktion

Henrik Gade Johansen

Palle Strande

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Mejdal Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mejdal Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 7. april 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22

Claus Bredvig
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Mejdal Invest ApS
Søndergade 7
7830 Vinderup

CVR-nr.: 34 47 49 07
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 11. april 2012
Hjemsted: Holstebro

Direktion

Henrik Gade Johansen
Palle Strande

Revisor

RSM plus P/S
Statsautoriserede revisorer
Sletten 45
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Sparbank
Søndergade 5
7830 Vinderup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 240.390, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 720.694.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mejdal Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af realkreditlån.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-58 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		543.000	532.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-42.077</u>	<u>-48.698</u>
Bruttoresultat		500.923	483.302
Resultat før af- og nedskrivninger		500.923	483.302
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-63.582</u>	<u>-123.582</u>
Resultat før finansielle poster		437.341	359.720
Finansielle indtægter	1	1.168	12.177
Finansielle omkostninger	2	<u>-124.987</u>	<u>-135.079</u>
Resultat før skat		313.522	236.818
Skat af årets resultat	3	<u>-73.132</u>	<u>-51.114</u>
Årets resultat		<u>240.390</u>	<u>185.704</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>240.390</u>	<u>185.704</u>
		<u>240.390</u>	<u>185.704</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	4		
Grunde og bygninger		<u>5.786.098</u>	<u>5.849.680</u>
		<u>5.786.098</u>	<u>5.849.680</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.786.098</u>	<u>5.849.680</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>27.992</u>	<u>26.896</u>
		<u>27.992</u>	<u>26.896</u>
Likvide beholdninger		<u>771.187</u>	<u>804.782</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>799.179</u>	<u>831.678</u>
AKTIVER I ALT		<u>6.585.277</u>	<u>6.681.358</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	5		
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		640.694	400.304
Egenkapital i alt		720.694	480.304
HENSATTE FORPLIGTELSER			
Hensættelse til udskudt skat		93.113	63.292
Hensatte forpligtelser i alt		93.113	63.292
GÆLDSFORPLIGTELSER			
Langfristede gældsforpligtelser			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		2.785.090	2.954.204
Andre kreditinstitutter		1.150.000	1.350.000
		3.935.090	4.304.204
Kortfristede gældsforpligtelser			
	6		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		370.000	365.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.000.000	1.000.000
Selskabsskat		77.335	60.544
Anden gæld		337.482	356.451
Periodeafgrænsningsposter		51.563	51.563
		1.836.380	1.833.558
Gældsforpligtelser i alt		5.771.470	6.137.762
PASSIVER I ALT			
		6.585.277	6.681.358
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>1.168</u>	<u>12.177</u>
	<u>1.168</u>	<u>12.177</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>124.987</u>	<u>135.079</u>
	<u>124.987</u>	<u>135.079</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	43.311	38.024
Årets udskudte skat	<u>29.821</u>	<u>13.090</u>
	<u>73.132</u>	<u>51.114</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygning- er
Kostpris 1. januar 2015		<u>6.179.080</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>6.179.080</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		329.400
Årets afskrivninger		<u>63.582</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>392.982</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>5.786.098</u>

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	400.304	480.304
Årets resultat	0	240.390	240.390
Egenkapital 31. december 2015	80.000	640.694	720.694

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.119.204	2.955.090	170.000	2.105.000
Andre kreditinstitutter	1.550.000	1.350.000	200.000	350.000
	4.669.204	4.305.090	370.000	2.455.000

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 5.726.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 969 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.