

# **Kaas Byggeindustri A/S**

Skånevej 13, 6230 Rødekro  
CVR-nr. 34 47 48 93

## **Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 14.06.16

Mogens Bjerggard  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 17
Noter	18 - 21

---

---

**Selskabet**

---

Kaas Byggeindustri A/S  
Skånevej 13  
6230 Rødekro  
Telefon: 74 69 39 90  
Hjemsted: Aabenraa  
CVR-nr.: 34 47 48 93

---

**Bestyrelse**

---

Mogens Bjerggaard, formand  
Kurt Marinus Gjerløv  
Berith Schwencke  
Hans Juhl Finnemann Viuff  
Heine Gjerløv

---

**Direktion**

---

Hans Juhl Finnemann Viuff  
Heine Gjerløv

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Sydbank A/S  
Danske Bank A/S

---

**Dattervirksomhed**

---

Amida A/S, Aabenraa

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Kaas Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødékro, den 31. maj 2016

**Direktionen**

Hans Juhl Finnemann Viuff    Heine Gjerløv

**Bestyrelsen**

Mogens Bjerggaard                      Kurt Marinus Gjerløv                      Berith Schwencke  
Formand

Hans Juhl Finnemann Viuff    Heine Gjerløv

**Til kapitalejerne i Kaas Byggeindustri A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Kaas Byggeindustri A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, den 31. maj 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Lindholm Mikkelsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i projektsalg, montering og beklædning af stålkonstruktioner til byggeri.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 4.754.317 mod DKK 673.099 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 7.054.653.

Ledelsen finder årets resultat meget tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Note	2015 DKK	2014 DKK
	<b>11.055.267</b>	<b>3.055.729</b>
1 Personaleomkostninger	-4.506.583	-1.952.555
	<b>6.548.684</b>	<b>1.103.174</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-240.620	-48.289
	<b>6.308.064</b>	<b>1.054.885</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-72.813	-161.476
2 Andre finansielle indtægter	82.002	45.016
Andre finansielle omkostninger	-243.440	-30.045
	<b>-234.251</b>	<b>-146.505</b>
	<b>6.073.813</b>	<b>908.380</b>
3 Skat af årets resultat	-1.319.496	-235.281
	<b>4.754.317</b>	<b>673.099</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	200.000
Overført resultat	2.754.317	473.099
	<b>4.754.317</b>	<b>673.099</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.263.117	275.619
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.263.117</b>	<b>275.619</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	6.328
	Andre tilgodehavender	22.500	22.500
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>22.500</b>	<b>28.828</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.285.617</b>	<b>304.447</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	20.000	20.000
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.054.427	1.744.818
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	589.995	336.909
	Andre tilgodehavender	2.008.095	568.347
	Periodeafgrænsningsposter	82.822	41.205
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.735.339</b>	<b>2.691.279</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.234.923</b>	<b>2.678.984</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>15.990.262</b>	<b>5.390.263</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>17.275.879</b>	<b>5.694.710</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.554.653	1.800.336
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	200.000
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.054.653</b>	<b>2.500.336</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.969.378	649.882
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.969.378</b>	<b>649.882</b>
	Gæld til kreditinstitutter	55.604	2.299
<b>5</b>	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.299.861	668.631
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.299.510	1.322.832
	Selskabsskat	0	209.042
	Anden gæld	596.873	341.688
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.251.848</b>	<b>2.544.492</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.251.848</b>	<b>2.544.492</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>17.275.879</b>	<b>5.694.710</b>

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser

10 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 111, stk. 3 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

---

	2015	2014
	DKK	DKK

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	4.132.973	1.731.858
Pensioner	140.948	136.327
Andre omkostninger til social sikring	200.224	43.877
Personalemkostninger i øvrigt	32.438	40.493
I alt	4.506.583	1.952.555

---

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.018	15.527
Øvrige finansielle indtægter	60.984	29.489
I alt	82.002	45.016

---

**3. Skatter**

Årets aktuelle skat	0	209.042
Årets udskudte skat	1.319.496	26.239
I alt	1.319.496	235.281

---

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

#### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	255.001	255.001
Kostpris pr. 31.12.15	255.001	255.001
Opskrivninger pr. 31.12.14	-248.673	-87.197
Årets resultat	-72.813	-161.476
Opskrivninger pr. 31.12.15	-321.486	-248.673
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	66.485	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	66.485	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	6.328

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Amida A/S, Aabenraa	51%	-130.363	-142.770

#### 5. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	49.009.950	13.077.424
Acontofaktureringer	-50.309.811	-13.746.055
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-1.299.861	-668.631

Der indregnes således i balancen:

Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-1.299.861	-668.631
I alt	-1.299.861	-668.631

**6. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	500.000	1.327.237	0
Forslag til resultatdisponering	0	473.099	200.000
Saldo pr. 31.12.14	500.000	1.800.336	200.000

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	1.800.336	200.000
Betalt udbytte	0	0	-200.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.754.317	2.000.000
Saldo pr. 31.12.15	500.000	4.554.653	2.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Eventualforpligtelser - fortsat -

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksom Amida A/S gæld til kreditinstitut. Kautionen er maksimeret til t.DKK 250. Dattervirksomhedens gæld til omfattede kreditinstitut udgør på balancedagen t.DKK 276.

Selskabet har påtaget sig garantiforpligtelser på t.DKK 35.533, hvoraf der på garantikonti hos selskabets kreditinstitut er indstående på t.DKK 25.851, således at nettogarantiforpligtelsen kan opgøres til t.DKK 9.682.

## 8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet sikkerhed i garantikonto med indestående på t.DKK 2.250 pr. 31.12.15.

## 9. Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

## 10. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

A.M.A. Holding ApS, Rødekro	Kapitalejer
Finnemann Viuff Holding ApS, Kolding	Kapitalejer