

---

# ***LML Holding 2012 ApS***

c/o Ejendomsadministrationen 4- B A/S, Store  
Kongensgade 67 B, 1264 København K

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 34 47 48 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2018

Inge Schaarup  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LML Holding 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

## Direktion

Marie-Louise Chang Bjørnlund

## Bestyrelse

Michael Chang Bjørnlund  
formand

Marie-Louise Chang Bjørnlund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LML Holding 2012 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LML Holding 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Madsen

statsautoriseret revisor

mne10745

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LML Holding 2012 ApS  
c/o Ejendomsadministrationen 4- B A/S  
Store Kongensgade 67 B  
1264 København K

Telefon: 33115200

Telefax: 33158292

CVR-nr.: 34 47 48 77

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemstedskommune: København

### Bestyrelse

Michael Chang Bjørnlund, formand

Marie-Louise Chang Bjørnlund

### Direktion

Marie-Louise Chang Bjørnlund

### Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt anden formueanbringelse

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 1.426.908, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 77.647.285.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.218.695	-3.005.801
Andre eksterne omkostninger		-2.659.906	-32.973
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.441.211</b>	<b>-3.038.774</b>
Andre finansielle indtægter	1	36.356	26.223
Andre finansielle omkostninger	2	-62.377	-54.061
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.467.232</b>	<b>-3.066.612</b>
Skat af årets resultat	3	40.324	13.092
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.426.908</b>	<b>-3.053.520</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		316.566	-3.005.801
Overført resultat		-1.743.474	-47.719
		<b>-1.426.908</b>	<b>-3.053.520</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	24.855.059	79.365.407
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>24.855.059</b>	<b>79.365.407</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>24.855.059</b>	<b>79.365.407</b>
Tilgodehavender hos dattervirksomhed		56.420.868	1.954.463
Udskudt skatteaktiv		5.295	13.092
Tilgodehavende selskabsskat		308.000	252.000
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		18.068	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>56.752.231</b>	<b>2.219.555</b>
Kapitalandele i dattervirksomhed		729.042	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>729.042</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>39.054</b>	<b>19.961</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.520.327</b>	<b>2.239.516</b>
<b>Aktiver</b>		<b>82.375.386</b>	<b>81.604.923</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.247.994	931.428
Overført resultat		75.899.291	77.642.765
<b>Egenkapital</b>	5	<b>77.647.285</b>	<b>79.074.193</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.062.500	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.365.601	2.503.229
Selskabsskat		0	1
Anden gæld		300.000	27.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.728.101</b>	<b>2.530.730</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.728.101</b>	<b>2.530.730</b>
<b>Passiver</b>		<b>82.375.386</b>	<b>81.604.923</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	36.356	26.077
Andre finansielle indtægter	0	146
	<u>36.356</u>	<u>26.223</u>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	62.372	54.061
Andre finansielle omkostninger	5	0
	<u>62.377</u>	<u>54.061</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-12.740	-13.092
Regulering af udskudt skat tidligere år	-27.584	0
	<u>-40.324</u>	<u>-13.092</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	78.433.979	78.433.979
Afgang, overført til aktier til videresalg	-54.826.914	0
Kostpris 31. december	<u>23.607.065</u>	<u>78.433.979</u>
Værdireguleringer 1. januar	931.428	5.337.229
Årets afgang, overført til aktier til videresalg	-465.539	0
Årets resultat	782.105	-3.005.801
Udbytte til moderselskabet	0	-1.400.000
Værdireguleringer 31. december	<u>1.247.994</u>	<u>931.428</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>24.855.059</u></b>	<b><u>79.365.407</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
V61 Ejendomsselskab ApS	København	250.000	100%	24.855.059	782.105

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	931.428	77.642.765	79.074.193
Årets resultat	0	316.566	-1.743.474	-1.426.908
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.247.994</u></b>	<b><u>75.899.291</u></b>	<b><u>77.647.285</u></b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene 2012-2017.

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LML Holding 2012 ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

## Noter til årsregnskabet

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.