

---

# ***LML Holding 2012 ApS***

c/o Ejendomsadministrationen 4- B A/S, Store  
Kongensgade 67 B, DK-1264 København K

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015**

*Annual Report for 1 January -  
31 December 2015*

---

CVR-nr. 34 47 48 77

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 11/05 2016

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 11/05 2016*

Niels Ulrik Heine  
Dirigent  
*Chairman*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2  
*Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

### **Selskabsoplysninger**

#### ***Company Information***

Selskabsoplysninger 4  
*Company Information*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 6  
*Balance Sheet 31 December*

Noter til årsregnskabet 8  
*Notes to the Financial Statements*

Regnskabspraksis 11  
*Accounting Policies*

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for LML Holding 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. maj 2016  
*København, 11 May 2016*

### **Direktion** *Executive Board*

Hanne Skjelmose

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Marie-Louise Chang Bjørnlund  
formand  
*Chairman*

Linda Rosenstrøm Chang

Hanne Skjelmose

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of LML Holding 2012 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. The Company complies with the exemption provisions governing the omission to have its Financial Statements audited.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the Company and of the results of the Company operations for 2015.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.  
*The Annual General Meeting has decided that the Financial Statements for next year are not to be subject to any audit.*

# **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

## ***Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements***

Til ledelsen i LML Holding 2012 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LML Holding 2012 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Management of LML Holding 2012 ApS

We have compiled the Financial Statements of LML Holding 2012 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015 on the basis of the Enterprise's accounting records and other information you have provided.

The Financial Statements comprise income statement, balance sheet, notes and summary of significant accounting policies.

We performed our work in accordance with ISRS 4410, Engagements to Compile Financial Information.

Based on our professional expertise, we have assisted you with the preparation and presentation of the Financial Statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR – Danish Auditors' Code of Ethics, including the principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The Financial Statements and the accuracy and completeness of the information forming the basis of the compilation of the Financial Statements are your responsibility.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Practitioner's Statement on Compilation of Financial Statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are under no duty to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the Financial Statements. Accordingly, we express no audit opinion or review opinion as to whether the Financial Statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Hellerup, den 11. maj 2016  
*Hellerup, 11 May 2016*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Poul Madsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

LML Holding 2012 ApS  
c/o Ejendomsadministrationen 4- B A/S  
Store Kongensgade 67 B  
DK-1264 København K

Telefon: + 45 33115200  
*Telephone:*  
Telefax: + 45 33158292  
*Facsimile:*

CVR-nr.: 34 47 48 77  
*CVR No:*  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*  
Regnskabsår: 4. regnskabsår  
*Financial year: 4th financial year*  
Hjemstedskommune: København  
*Municipality of reg. office: København*

**Hovedaktivitet**  
*Main activity*

Selskabets formål er at eje kapitalandele samt anden formueanbringelse

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Marie-Louise Chang Bjørnlund, formand (*Chairman*)  
Linda Rosenstrøm Chang  
Hanne Skjelmose

**Direktion**  
*Executive Board*

Hanne Skjelmose

**Revisor**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>		1.632.022	4.316.728
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-51.693	-22.164
<b>Bruttoresultat</b> <b>Gross profit/loss</b>		<b>1.580.329</b>	<b>4.294.564</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> <b>Profit/loss before financial income and expenses</b>		<b>1.580.329</b>	<b>4.294.564</b>
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	1	16.161	0
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2	-53.904	-10.052
<b>Resultat før skat</b> <b>Profit/loss before tax</b>		<b>1.542.586</b>	<b>4.284.512</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	3	16.545	2.904
<b>Årets resultat</b> <b>Net profit/loss for the year</b>		<b>1.559.131</b>	<b>4.287.416</b>

## Resultatdisponering

### Distribution of profit

#### Forslag til resultatdisponering

##### Proposed distribution of profit

Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		1.500.000	1.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		1.632.022	4.316.728
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-1.572.891	-1.229.312
		<b>1.559.131</b>	<b>4.287.416</b>

## Balance 31. december Balance Sheet 31 December

### Aktiver Assets

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	4	83.771.208	83.339.186
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>		<b>83.771.208</b>	<b>83.339.186</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>83.771.208</b>	<b>83.339.186</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		1.038.252	1.207.564
Selskabsskat, tilknyttede selskaber <i>Corporation tax</i>		614.855	697.858
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>1.653.107</b>	<b>1.905.422</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>27.714</b>	<b>57.002</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>1.680.821</b>	<b>1.962.424</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>85.452.029</b>	<b>85.301.610</b>



## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		5.337.229	4.905.207
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		76.290.484	76.663.375
Foreslået udbytte for regnskabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>		1.500.000	1.200.000
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>	5	<b>83.627.713</b>	<b>83.268.582</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		1.674.036	1.200.000
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		121.530	818.028
Anden gæld <i>Other payables</i>		28.750	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>1.824.316</b>	<b>2.033.028</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>1.824.316</b>	<b>2.033.028</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>85.452.029</b>	<b>85.301.610</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	6		

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Andre finansielle indtægter</b> <i>Other financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder <i>Interest received from group enterprises</i>	16.029	0
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	132	0
	<b>16.161</b>	<b>0</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b> <i>Other financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder <i>Interest paid to group enterprises</i>	49.681	0
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	4.223	10.052
	<b>53.904</b>	<b>10.052</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b> <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	-16.545	-2.904
	<b>-16.545</b>	<b>-2.904</b>

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2015 DKK	2014 DKK
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b> <i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	78.433.979	78.433.979
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	78.433.979	78.433.979
Værdireguleringer 1. januar <i>Value adjustments at 1 January</i>	4.905.207	1.788.479
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	1.632.022	4.316.728
Udbytte til moderselskabet <i>Dividend to the Parent Company</i>	-1.200.000	-1.200.000
Værdireguleringer 31. december <i>Value adjustments at 31 December</i>	5.337.229	4.905.207
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b>83.771.208</b>	<b>83.339.186</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:  
*Investments in subsidiaries are specified as follows:*

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Votes and ownership</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>
V61 Ejendomsselskab ApS	København	250.000	100%	24.160.573	512.601
N6 Ejendomsselskab ApS	København	250.000	100%	59.610.634	1.119.421
				83.771.207	1.632.022

Alle udenlandske dattervirksomheder er indregnet og målt som selvstændige enheder.  
*All foreign subsidiaries are recognised and measured as separate entities.*

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

#### 5 Egenkapital

##### Equity

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret <i>Proposed dividend for the year</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	500.000	4.905.207	76.663.375	1.200.000	83.268.582
Betalt ordinært udbytte <i>Ordinary dividend paid</i>	0	0	0	-1.200.000	-1.200.000
Overførsler, reserver <i>Transfers, reserves</i>	0	-1.200.000	1.200.000	0	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	1.632.022	-1.572.891	1.500.000	1.559.131
<b>Egenkapital 31. december</b> <i>Equity at 31 December</i>	<b>500.000</b>	<b>5.337.229</b>	<b>76.290.484</b>	<b>1.500.000</b>	<b>83.627.713</b>

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 500 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry any special rights.*

#### 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

##### Contingent assets, liabilities and other financial obligations

##### Eventualforpligtelser

###### Contingent liabilities

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene 2012-2015.

*The Danish group companies are jointly and severally liable for tax on the Group's jointly taxed income.*

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

*There are no security and contingent liabilities at 31. december 2015.*

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for LML Holding 2012 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Basis of Preparation

The Annual Report of LML Holding 2012 ApS for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

Financial Statements for 2015 are presented in DKK.

### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

# **Regnskabspraksis**

## ***Accounting Policies***

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

### **Income Statement**

#### **Other external expenses**

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to Danish enterprises in proportion to their taxable incomes.

### **Balance Sheet**

#### **Investments in subsidiaries and associates**

Investments in subsidiaries and associates are recognised and measured under the equity method.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

The items "Investments in subsidiaries" and "Investments in associates" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition of any remaining value of positive differences (goodwill) and deduction of any remaining value of negative differences (negative goodwill).

The total net revaluation of investments in subsidiaries and associates is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in subsidiaries and associates.

### **Equity**

#### ***Dividend***

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

#### **Deferred tax assets and liabilities**

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

## **Regnskabspraksis**

### ***Accounting Policies***

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

#### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.