

# Anpartsselskabet Ohlendorff

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 34 47 26 10

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024.

---

Kenneth Ohlendorff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Anpartsselskabet Ohlendorff.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. juni 2024

**Direktion**

Kenneth Ohlendorff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Anpartsselskabet Ohlendorff

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Ohlendorff for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. juni 2024

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Anpartsselskabet Ohlendorff c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 34 47 26 10
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kenneth Ohlendorff
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Dattervirksomheder</b>	Navijo Holding ApS, Frederiksberg Astronaut ApS *), Ballerup Büreau ApS *), Frederiksberg Navijo Byg ApS *), Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at have kapitalinteresser, herunder at besidde kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 9.837 kr. mod -30.358 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Anpartsselskabet Ohlendorff er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Anpartsselskabet Ohlendorff hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-9.375</b>	<b>-7.500</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.375</b>	<b>-7.500</b>
Andre finansielle indtægter	84.118	58.150
2 Øvrige finansielle omkostninger	-65.169	-86.998
<b>Resultat før skat</b>	<b>9.574</b>	<b>-36.348</b>
3 Skat af årets resultat	263	5.990
<b>Årets resultat</b>	<b>9.837</b>	<b>-30.358</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	9.837	0
Disponeret fra overført resultat	0	-30.358
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.837</b>	<b>-30.358</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.175.000	3.175.000
5	Andre tilgodehavender	<u>2.100.000</u>	<u>2.101.400</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.275.000</u>	<u>5.276.400</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.275.000</u></b>	<b><u>5.276.400</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udsudte skatteaktiver	0	7.022
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	98.192	0
	Andre tilgodehavender	<u>19.232</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>117.424</u>	<u>7.022</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>117.424</u></b>	<b><u>7.022</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.392.424</u></b>	<b><u>5.283.422</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.423.727	2.413.890
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.503.727</b>	<b>2.493.890</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	1.775.278	1.731.964
7 Anden gæld	1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.775.278	2.731.964
Selskabsskat	37.372	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	55.886	0
Anden gæld	20.161	57.568
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	113.419	57.568
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.888.697</b>	<b>2.789.532</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.392.424</b>	<b>5.283.422</b>
<b>8 Eventualposter</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	2.444.248	2.524.248
Årets overførte overskud eller underskud	0	-30.358	-30.358
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	2.413.890	2.493.890
Årets overførte overskud eller underskud	0	9.837	9.837
	<b>80.000</b>	<b>2.423.727</b>	<b>2.503.727</b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	62.733	82.568
Andre finansielle omkostninger	<u>2.436</u>	<u>4.430</u>
	<b><u>65.169</u></b>	<b><u>86.998</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-4.934	0
Årets regulering af udskudt skat	7.022	-5.990
Regulering af tidligere års skat	<u>-2.351</u>	<u>0</u>
	<b><u>-263</u></b>	<b><u>-5.990</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	3.175.000	3.175.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>3.175.000</u></b>	<b><u>3.175.000</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Anpartsselskal et Ohlendorff
Navijo Holding ApS, Frederiksberg	100 %	11.263.453	609.360	3.175.000
Astronaut ApS *), Ballerup	66,67 %	200.726	159.681	0
Büreau ApS *), Frederiksberg	100 %	84.219	-2.559	0
Navijo Byg ApS *), Frederiksberg	100 %	138.346	47.159	0
		<b><u>11.686.744</u></b>	<b><u>813.641</u></b>	<b><u>3.175.000</u></b>

\*) Navijo Holding ApS ejer 66,67% af kapitalandelene i Astronaut ApS, samt 100% af kapitalandelene i Büreau ApS og Navijo Byg ApS, kapitalandelene er indregnet til kostpris i den seneste årsrapport for Navijo Holding ApS.

<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.100.000	1.000.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.101.400</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>2.100.000</u></b>	<b><u>2.101.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>2.100.000</u></b>	<b><u>2.101.400</u></b>

Der specificeres således:

Andre tilgodehavender	<u>2.100.000</u>	<u>2.101.400</u>
	<b><u>2.100.000</u></b>	<b><u>2.101.400</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	1.775.278	1.731.964
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>1.775.278</u></b>	<b><u>1.731.964</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	1.000.000	1.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Ohlendorff

Direktør

Serienummer: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-06-18 14:55:31 UTC



## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-18 15:45:44 UTC



## Kenneth Ohlendorff

Dirigent

Serienummer: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-06-18 15:47:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 66DOG-02C74-V3WVN-2JLX0-0B05T-IP5UX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**