

Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS

Ørnevej 10, 4600 Køge

CVR-nr. 34 47 25 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. marts 2017.

Michael Boserup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. marts 2017

Direktion

Michael Boserup

Thomas Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden af modificere vores konklusion gør vi opmærksom på selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor ledelsen har en beskrivelse heraf. Det er ledelsens vurdering, at selskabets drift det kommende regnskabsår vil være positivt og bidrage til selskabets likviditet, således at selskabet kan afdrage og betale sine forpligtelser. Årsrapporten er derfor i overensstemmelse hermed udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 9. marts 2017

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS Ørnevej 10 4600 Køge
	CVR-nr.: 34 47 25 72
	Stiftet: 1. april 2012
	Hjemsted: Køge
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Michael Boserup Thomas Petersen
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Modervirksomhed	Boserup Ejd. Adm. A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendom samt udvikling heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 2.009 t.kr. mod 1.316 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før af- og nedskrivninger udgør 425 t.kr. mod 346 t.kr. sidste år, og er påvirket af større vedligeholdelsesarbejder på ejendommene. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af selskabets ejendomme, og selskabets resultatopgørelse efter skat er negativt påvirket med t.kr. 670 af nedskrivningen, ligesom selskabets egenkapital er blevet negativ med t.kr. 21.

Nedskrivningen er baseret på en vurdering af selskabets udlejning og budgetteret driftsresultat, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt øvrige økonomiske forhold og beregnet med en skønnet forretningsprocent gældende for det marked, hvor ejendommene er beliggende.

Den forventede udvikling

Selskabets driftsbudget for det kommende regnskabsår udviser et forventet positivt driftsresultat, som positivt vil bidrage til selskabets likviditet.

Selskabet har primo regnskabsåret 2017 omlagt en større del af sine lån, hvorefter cirka 50 % af låneporteføljen er med afdragsfrihed. Det budgetterede driftsresultat vil kunne dække det kommende års afdrag.

På baggrund af ovenstående vurderer selskabets ledelse, at selskabet fortsat er en going concern og at den forventede udvikling i driften vil retablere selskabets egenkapital inden for en årrække.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Omkostninger vedrørende ejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
Lejeindtægter vedrørende ejendomme	2.009.197	1.316.488
Andre eksterne omkostninger	-66.588	-90.493
Omkostninger vedrørende ejendomme	-1.517.403	-879.792
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-764.394	-61.840
Driftsresultat	-339.188	284.363
3 Øvrige finansielle omkostninger	-228.699	-163.005
Resultat før skat	-567.887	121.358
4 Skat af årets resultat	-43.538	-44.368
Årets resultat	-611.425	76.990
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	76.990
Disponeret fra overført resultat	-611.425	0
Disponeret i alt	-611.425	76.990

Balance 31. december

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	26.149.000	26.913.393
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.149.000</u>	<u>26.913.393</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>26.149.000</u>	<u>26.913.393</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.136</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>3.136</u>
	Likvide beholdninger	<u>450.832</u>	<u>274.847</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>450.832</u>	<u>277.983</u>
	Aktiver i alt	<u>26.599.832</u>	<u>27.191.376</u>

Balance 31. december

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		kr.	kr.
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	80.000	80.000
7	Overført resultat	-101.127	510.299
	Egenkapital i alt	-21.127	590.299
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	25.551.173	25.824.500
	Forudbetalinger og deposita	646.112	575.639
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	26.197.285	26.400.139
8	Gældsforpligtelser	279.527	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.815	126.514
	Selskabsskat	43.538	44.368
	Anden gæld	19.794	30.056
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	423.674	200.938
	Gældsforpligtelser i alt	26.620.959	26.601.077
	Passiver i alt	26.599.832	27.191.376
<p>1 Usikkerhed om going concern 2 Usædvanlige forhold i årsrapporten 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 10 Eventualposter</p>			

Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Usikkerhed om going concern		
Selskabets driftsbudget for det kommende regnskabsår udviser et forventet positivt driftsresultat, som positivt vil bidrage til selskabets likviditet.		
Selskabet har primo regnskabsåret 2017 omlagt en større del af sine lån, hvorefter cirka 50 % af låneporteføljen er med afdragsfrihed. Det budgetterede driftsresultat vil kunne dække det kommende års afdrag.		
På baggrund af ovenstående vurderer selskabets ledelse, at selskabet fortsat er en going concern og at den forventede udvikling i driften vil retablere selskabets egenkapital inden for en årrække.		
2. Usædvanlige forhold i årsrapporten		
Selskabets ledelse har i regnskabsåret foretaget nedskrivning af selskabets ejendomme, og selskabets resultatopgørelse efter skat er negativt påvirket med t.kr. 670 af nedskrivningen, ligesom selskabets egenkapital er blevet negativ med t.kr. 21.		
Nedskrivningen er baseret på en vurdering af selskabets udlejning og budgetteret driftsresultat, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt øvrige økonomiske forhold og beregnet med en skønnet forretningsprocent gældende for det marked, hvor ejendommene er beliggende.		
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	228.699	163.005
	228.699	163.005
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	43.538	44.368
	43.538	44.368

Noter

5. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2016	27.123.264	17.459.268
Tilgang i årets løb	0	9.663.995
Kostpris 31. december 2016	27.123.264	27.123.263
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	-209.870	-148.030
Årets af-/nedskrivninger	-94.480	-61.840
Årets nedskrivninger	-669.914	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	-974.264	-209.870
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	26.149.000	26.913.393

6. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar 2016	80.000	80.000
	80.000	80.000

7. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2016	510.298	433.309
Årets overførte overskud eller underskud	-611.425	76.990
	-101.127	510.299

8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2016 kr.</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015 kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	279.527	24.282.101	26.110.227	25.824.500
Deposita	0	646.112	646.112	575.639
	279.527	24.928.213	26.756.339	26.400.139

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter samt private panthavere, 26.110 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 26.149 t.kr.

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Boserup Ejd. Adm. A/S, CVR-nr. 34 20 81 90 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Boserup

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS

Serienummer: CVR:34472572-RID:20263899

IP: 91.215.162.221

2017-03-13 14:11:53Z

NEM ID 

Thomas Petersen

Direktør

På vegne af: Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-470610828168

IP: 5.103.157.65

2017-03-15 17:31:36Z

NEM ID 

Allan Østergaard Jørgensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION A/S

Serienummer: CVR:30821963-RID:1190709833605

IP: 77.213.65.173

2017-03-15 19:27:57Z

NEM ID 

Michael Boserup

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet af 31.05.2012 II ApS

Serienummer: CVR:34472572-RID:20263899

IP: 91.215.162.221

2017-03-16 08:01:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IZGY-35ZKX-7IHP-KOD4J-26PC2-LV3Q3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>