

# TH Malerforretning ApS

Korsvejen 9  
4220 Korsør

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2020

Tonny Hermansen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TH Malerforretning ApS

Korsvejen 9

4220 Korsør

CVR-nr: 34472483

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for TH Malerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 14/02/2020

## **Direktion**

Tonny Brøndum Hermansen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom samt udførelse af malerarbejde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er bedre end forventet, og anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte ordningen.

### Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel (hårde hvidevarer) 5 år

Bygninger til beboelse 40 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsessværdi føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>80.749</b>	<b>48.628</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-15.209	-15.662
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>65.540</b>	<b>32.966</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-22.896	-23.670
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>42.644</b>	<b>9.296</b>
Skat af årets resultat .....	2	-10.010	-2.354
<b>Årets resultat .....</b>		<b>32.634</b>	<b>6.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		32.634	6.942
<b>I alt .....</b>		<b>32.634</b>	<b>6.942</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		578.324	589.493
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.357	5.397
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>579.681</b>	<b>594.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>579.681</b>	<b>594.890</b>
Udskudte skatteaktiver .....		13.442	15.312
Andre tilgodehavender .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.442</b>	<b>15.312</b>
Likvide beholdninger .....		64.114	13.690
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>77.556</b>	<b>29.002</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>657.237</b>	<b>623.892</b>



# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		12.146	-20.488
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.146</b>	<b>59.512</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		476.109	507.145
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>476.109</b>	<b>507.145</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.036	30.014
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.432	0
Skyldig selskabsskat .....		8.140	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.374	27.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>88.982</b>	<b>57.235</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>565.091</b>	<b>564.380</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>657.237</b>	<b>623.892</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-20.488	59.512
Årets resultat .....	0	32.634	32.634
Egenkapital, ultimo .....	80.000	12.146	92.146

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bygninger	-11.169	-11.169
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-4.040	-4.493
	<u>-15.209</u>	<u>-15.662</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-8.140	0
Ændring af udskudt skat	-1.870	-2.354
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-10.010</u>	<u>-2.354</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	655.585	0	43.294
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>655.585</b>	<b>0</b>	<b>43.294</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-66.092	0	-37.897
Årets afskrivning	-11.169	0	-4.040
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-77.261</b>	<b>0</b>	<b>-41.937</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>578.324</b>	<b>0</b>	<b>1.357</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	507.145	31.036	476.109	344.650
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>507.145</b>	<b>31.036</b>	<b>476.109</b>	<b>344.650</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 507.145 er der tinglyst pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30/9 2019 kr. 579.681

#### 6. Oplysning om ejerskab

##### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tonny Hermansen, Korsvejen 9, 4220 Korsør

##### Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0