

TH Malerforretning ApS

Korsvejen 9
4220 Korsør

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/02/2019

Tonny Hermansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TH Malerforretning ApS
Korsvejen 9
4220 Korsør

CVR-nr: 34472483
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for TH Malerforretning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 03/02/2019

Direktion

Tonny Brøndum Hermansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er samtidig besluttet, at selskabet ikke ønsker at få revideret sin årsrapport for 2018/19. Betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet, og anses for acceptabel.

Selskabet forventer positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Selskabets ledelse har med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, valgt kun at vise selskabets bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med, at levering finder sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel (hårde hvidevarer) 5 år

Bygninger til beboelse 40 år

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til statusdagens skattekursværdi. Kursregulering i forhold til anskaffelsessværdi føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		48.628	45.206
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-15.662	-19.338
Resultat af ordinær primær drift		32.966	25.868
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-23.670	-25.186
Ordinært resultat før skat		9.296	682
Skat af årets resultat	2	-2.354	9.086
Årets resultat		6.942	9.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.942	9.768
I alt		6.942	9.768

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		589.493	600.662
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.397	9.890
Materielle anlægsaktiver i alt	3	594.890	610.552
Anlægsaktiver i alt		594.890	610.552
Udskudte skatteaktiver		15.312	17.666
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		15.312	17.666
Likvide beholdninger		13.690	17.800
Omsætningsaktiver i alt		29.002	35.466
Aktiver i alt		623.892	646.018

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-20.488	-27.430
Egenkapital i alt		59.512	52.570
Gæld til realkreditinstitutter		507.145	537.160
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	507.145	537.160
Gæld til realkreditinstitutter		30.014	29.022
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.221	27.266
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.235	56.288
Gældsforpligtelser i alt		564.380	593.448
Passiver i alt		623.892	646.018

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-27.430	52.570
Årets resultat	0	6.942	6.942
Egenkapital, ultimo	80.000	-20.488	59.512

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bygninger	-11.169	-11.169
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-4.493	-8.169
	<u>-15.662</u>	<u>-19.338</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2.354	9.086
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2.354</u>	<u>9.086</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	655.585	0	43.294
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	655.585	0	43.294
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-54.923	0	-33.404
Årets afskrivning	-11.169	0	-4.493
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-66.092	0	-37.897
Regnskabsmæssig værdi ultimo	589.493	0	5.397

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	537.159	30.014	507.145	380.942
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	537.159	30.014	507.145	380.942

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 537.159 er der tinglyst pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 30/9 2018 kr. 594.890

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tonny Hermansen, Korsvejen 9, 4220 Korsør

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.