

Jamo Invest ApS

Brückersvej 27
4900 Nakskov

CVR-nr. 34472157

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. april 2016

Morten Andersen
Dirigent

Jamo Invest ApS

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Jamo Invest ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jamo Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nakskov, den 24. april 2016

Direktion

Morten Andersen
Direktør

Jacob Fugl
Direktør

Bestyrelse

Christina Egemose Carlsen
Formand

Morten Andersen
Direktør

Jacob Fugl
Direktør

Dorthe Andersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jamo Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jamo Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nakskov, den 24. april 2016

AC Revision ApS

CVR-nr. 35050469

Jørn Christensen

Registreret revisor

Jamo Invest ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | Jamo Invest ApS Brückersvej 27 4900 Nakskov |
| Telefon | 41398950 |
| CVR-nr. | 34472157 |
| Stiftelsesdato | 4. april 2012 |
| Hjemsted | Lolland |
| Regnskabsår | 1. januar 2015 - 31. december 2015 |
| Bestyrelse | Christina Egemose Carlsen, Formand Morten Andersen, Direktør Jacob Fugl, Direktør Dorthe Andersen |
| Direktion | Morten Andersen, Direktør Jacob Fugl, Direktør |
| Revisor | AC Revision ApS Vejlegade 41 4900 Nakskov CVR-nr.: 35050469 |
| Pengeinstitut | Lollands Bank A/S Nygade 4 4900 Nakskov |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i værdipapirer, ejendomme mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 44.320, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 7.072.170, og en egenkapital på kr. 387.633.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jamo Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Restværdi | Brugstid |
|-----------|------------------|-----------------|
| Bygninger | 50-90% | 20-50 år |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Jamo Invest ApS

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 162.131 | 99.905 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | -6.036 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -32.975 | -12.297 |
| Driftsresultat | | 129.156 | 81.572 |
| Finansielle indtægter | 2 | 84.829 | 21.632 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -154.018 | -82.838 |
| Resultat før skat | | 59.967 | 20.366 |
| Skat af årets resultat | | -15.647 | 0 |
| Årets resultat | | 44.320 | 20.366 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 44.320 | 20.366 |
| | | 44.320 | 20.366 |

Jamo Invest ApS**Balance 31. december 2015**

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 6.299.654 | 3.322.797 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>6.299.654</u> | <u>3.322.797</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 396.902 | 312.077 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>396.902</u> | <u>312.077</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>6.696.556</u> | <u>3.634.874</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 13.650 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 0 | 410 |
| Andre tilgodehavender | | 375.613 | 4.119 |
| Tilgodehavender | | <u>375.613</u> | <u>18.179</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1</u> | <u>346</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>375.614</u> | <u>18.525</u> |
| Aktiver | | <u>7.072.170</u> | <u>3.653.399</u> |

Jamo Invest ApS**Balance 31. december 2015**

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 4 | 300.000 | 300.000 |
| Overført resultat | 5 | 87.633 | 43.314 |
| Egenkapital | | 387.633 | 343.314 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 15.647 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 15.647 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.902.703 | 2.065.491 |
| Gæld til banker | | 614.191 | 159.624 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 4.516.894 | 2.225.115 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 211.655 | 61.848 |
| Gæld til banker | | 105.332 | 244.447 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 680.980 | 692.248 |
| Anden gæld | | 1.116.529 | 48.927 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 37.500 | 37.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.151.996 | 1.084.970 |
| Gældsforpligtelser | | 6.668.890 | 3.310.085 |
| Passiver | | 7.072.170 | 3.653.399 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 0 | 6.036 |
| | 0 | 6.036 |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 84.829 | 21.632 |
| | 84.829 | 21.632 |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 154.018 | 82.838 |
| | 154.018 | 82.838 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 300.000 | 300.000 |
| Saldo ultimo | 300.000 | 300.000 |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

| | | |
|---------------------|---------------|---------------|
| Saldo primo | 43.313 | 22.948 |
| Årets tilgang | 44.320 | 20.366 |
| Saldo ultimo | 87.633 | 43.314 |

6. Langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.902.703 | 123.155 | 3.182.000 |
| Gæld til banker | 614.191 | 88.500 | 345.000 |
| | 4.516.894 | 211.655 | 3.527.000 |

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.027 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 6.300 t.kr.

Til sikkerhed for bankmellemværende er der tinglyst ejerpantebrev i selskabets grunde og bygninger for 1.200 tkr.