

KAHN INVEST ApS

Roholmsvej 2
2620 Albertslund

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2017

Anser Mahmood Ashraf
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAHN INVEST ApS

Roholmsvej 2

2620 Albertslund

CVR-nr: 34471827

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapport for Kahn Invest ApS for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktive og passiver samt den finansielle stilling og resultatet.

Fremtidmulighederne vurderes som værende rimelige gunstige, idet er i den kommende regnskabsperiode er solgt ejendomme.

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

Selskabet har besluttet, at det ikke fremover skal være omfattet af revisionspligt, så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 27/02/2017

Direktion

Anser Mahmood Ashraf
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udleje/salg af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Resultatet er ikke helt tilfredsstillende - dog skal det bemærkes, at der solgt ejendommen i det kommende regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er ikke forløbet helt som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.
Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og aktieudbytter.

Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skatter

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle datterselskaber. Den samlede aktuelle skat vedrørende

sambeskattede selskaber fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen og herefter til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		1.341.630	
Bruttoresultat		1.341.630	0
Administrationsomkostninger		-544.813	-720.632
Andre driftsomkostninger		-35.196	-35.196
Resultat af ordinær primær drift		761.621	-755.828
Andre finansielle indtægter		7.799	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-13.875
Ordinært resultat før skat		769.420	-769.703
Skat af årets resultat		-2.020	0
Årets resultat		767.400	-769.703
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		767.400	-769.703
I alt		767.400	-769.703

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		0	805.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.196	70.392
Materielle anlægsaktiver i alt		35.196	875.392
Deposita		1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.500	1.500
Anlægsaktiver i alt		36.696	876.892
Likvide beholdninger		1.405.990	0
Omsætningsaktiver i alt		1.405.990	0
Aktiver i alt		1.442.686	876.892

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.357.823	590.423
Egenkapital i alt	1	1.437.823	670.423
Skyldig selskabsskat		2.020	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.020	
Gæld til banker		0	7.211
Skyldig selskabsskat		441.365	441.365
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		-438.522	-242.107
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.843	206.469
Gældsforpligtelser i alt		4.863	206.469
Passiver i alt		1.442.686	876.892

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	590.423	0	670.423
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	767.400	0	767.400
Egenkapital ultimo	80.000	0	1.357.823	0	1.437.823

Selskabskapitalen består af anparter i multipla @ kr. 1.000.

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

Ingen anparter har særlige rettigheder.