

KAHN INVEST ApS

Roholmsvej 2
2620 Albertslund

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/02/2018

Anser Mahmood Ashraf
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAHN INVEST ApS

Roholmsvej 2

2620 Albertslund

CVR-nr: 34471827

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapport for Kahn Invest ApS for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktive og passiver samt den finansielle stilling og resultatet.

Fremtidmulighederne vurderes som værende rimelige gunstige, idet er i den kommende regnskabsperiode er solgt ejendomme.

Selskabets regnskabsår er forløbet som forventet.

Selskabet har besluttet, at det ikke fremover skal være omfattet af revisionspligt, så længe betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 26/02/2018

Direktion

Anser Mahmood Ashraf
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt fremover

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udleje/salg af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Resultatet er ikke helt tilfredsstillende - dog skal det bemærkes, at der solgt ejendommen i det kommende regnskabsår.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er ikke forløbet helt som planlagt og forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder, der aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis og opstilling m.m.
Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages i øvrigt hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og aktieudbytter.

Skatter

Årets skat, som består af skat af årets indkomst og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Skatter

Skatter indregnes i årsrapporten som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet sambeskattes med alle datterselskaber. Den samlede aktuelle skat vedrørende

sambeskattede selskaber fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udbytte

Eventuelt forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under gældsforpligtelser i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 48.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for gældsstiftelsen og herefter til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		407.739	1.341.630
Bruttoresultat		407.739	1.341.630
Administrationsomkostninger		-358.747	-544.813
Andre driftsomkostninger		-35.196	-35.196
Resultat af ordinær primær drift		13.796	761.621
Andre finansielle indtægter		0	7.799
Øvrige finansielle omkostninger		-2.004	0
Ordinært resultat før skat		11.792	769.420
Skat af årets resultat		-2.594	-2.020
Årets resultat		9.198	767.400
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.198	767.400
I alt		9.198	767.400

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	35.196
Materielle anlægsaktiver i alt		0	35.196
Deposita		1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.500	1.500
Anlægsaktiver i alt		1.500	36.696
Andre tilgodehavender		486.023	438.522
Tilgodehavender i alt		486.023	438.522
Likvide beholdninger		1.527.893	1.405.990
Omsætningsaktiver i alt		2.013.916	1.844.512
Aktiver i alt		2.015.416	1.881.208

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.343.437	1.357.823
Egenkapital i alt		1.423.437	1.437.823
Skyldig selskabsskat		2.594	2.020
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.594	2.020
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		589.385	441.365
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		589.385	441.365
Gældsforpligtelser i alt		591.979	443.385
Passiver i alt		2.015.416	1.881.208

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.