

KAHN INVEST ApS

Roholmsvej 2
2620 Albertslund

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/03/2019

Anser Mahmood Ashraf
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KAHN INVEST ApS

Roholmsvej 2

2620 Albertslund

CVR-nr: 34471827

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er ejerskab og udleje/salg af fast ejendom som moderselskab for et ejendomsejende selskab-

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtrådt usædvanlige forhold i det forgangne regnskabsår.

Resultatet er ikke helt tilfredsstillende.

Usikkerheder ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er ikke forløbet helt som planlagt og forventet. Det giver jo da underskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		0	407.739
Eksterne omkostninger		-106.657	-393.943
Bruttoresultat		-106.657	407.739
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-106.657	-2.004
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-2.383	0
Ordinært resultat før skat		-109.040	11.792
Skat af årets resultat		45.165	-2.594
Årets resultat		-63.875	9.198
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-63.875	9.198
I alt		-63.875	9.198

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Deposita		1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.500	1.500
Anlægsaktiver i alt		1.500	1.500
Udbytte hos associerede virksomheder		50.000	0
Andre tilgodehavender		2.593	486.023
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		1.424.350	0
Tilgodehavender i alt		1.476.943	486.023
Likvide beholdninger		13.306	1.527.893
Omsætningsaktiver i alt		1.490.249	2.013.916
Aktiver i alt		1.491.749	2.015.416

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.282.155	1.343.437
Egenkapital i alt		1.362.155	1.423.437
Skyldig selskabsskat		2.594	2.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.594	2.594
Gæld til banker		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		127.000	0
Skyldig selskabsskat		0	589.385
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		127.000	589.385
Gældsforpligtelser i alt		129.594	591.979
Passiver i alt		1.491.749	2.015.416

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret