

# CAJAMA INVEST ApS

Nørremarksvej 16  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

24/01/2017

Jacob Laustsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CAJAMA INVEST ApS  
Nørremarksvej 16  
2650 Hvidovre

CVR-nr: 34471630  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse** Danske Bank  
2000 Frederiksberg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for CAJAMA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 og 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24/01/2017

## **Direktion**

Jacob Laustsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i investering, rådgivning og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandel i associerede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt med tilæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandel i associerede virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associerede virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 382.781          | 302.310        |
| Andre eksterne omkostninger .....  |      | -33.611          | -28.744        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder ..... |      | 2.613.324        | 350.000        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>2.962.494</b> | <b>623.566</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -358.170         | -288.946       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>2.604.324</b> | <b>334.620</b> |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 128.054          | 96.265         |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -118.031         | -83.298        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>2.614.347</b> | <b>347.587</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | -244             | -58            |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>2.614.103</b> | <b>347.529</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....               |      | 2.613.324        | 350.000        |
| Overført resultat .....  |      | 779              | -2.471         |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>2.614.103</b> | <b>347.529</b> |



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 5.314.835        | 2.701.511        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....       | <b>3</b> | <b>5.314.835</b> | <b>2.701.511</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b> .....                   |          | <b>5.314.835</b> | <b>2.701.511</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 602.805          | 2.726.307        |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 6.756            | 7.942            |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 0                | 1.654            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b> .....                 |          | <b>609.561</b>   | <b>2.735.903</b> |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 73.293           | 4.780            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....               |          | <b>682.854</b>   | <b>2.740.683</b> |
| <b>Aktiver i alt</b> .....                         |          | <b>5.997.689</b> | <b>5.442.194</b> |

# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..                        |      | 2.733.170        | 119.846          |
| Overført resultat .....  |      | 2.583.017        | 2.683.438        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>5.396.187</b> | <b>2.883.284</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 117.672          | 2.154.112        |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 483.830          | 404.798          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>601.502</b>   | <b>2.558.910</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>601.502</b>   | <b>2.558.910</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>5.997.689</b> | <b>5.442.194</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 80.000   | 119.846   | 2.683.438                            | 2.883.284            |
| Betalt udbytte .....      | 0  | 0   | -101.200                             | -101.200             |
| Årets resultat .....      | 0  | 2.613.324   | 779                                  | 2.614.103            |
| Egenkapital, ultimo ..... | 80.000   | 2.733.170   | 2.583.017                            | 5.396.187            |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Løn og gager                          | 307.511        | 270.870        |
| Pensionsbidrag                        | 50.000         | 15.000         |
| Andre omkostninger til social sikring | 659            | 3.076          |
|                                       | <b>358.170</b> | <b>288.946</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
|                                    | <b>kr.</b>  | <b>kr.</b>  |
| Aktuel skat                        | 244         | 58          |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
|                                    | <b>244</b>  | <b>58</b>   |

**3. Finansielle anlægsaktiver i alt**

|                                     | <b>Kapitalandele<br/>i associerede<br/>virksomheder<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 2.581.665   |
| Tilgang                             | 0   |
| Afgang                              | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2.581.665</b>  |
| <br>                                |   |
| Nettoopskrivninger primo            | 119.846   |
| Andel i årets resultat              | 2.613.324   |
| Udloddet udbytte                    | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>    | <b>2.733.170</b>  |
| <br>                                |   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>5.314.835</b>  |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| <b>Navn, retsform og hjemsted</b> | <b>Ejerandel</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Kigkurren 1 ApS, København S      | 33,33%           |
| Bavnehøj Alle ApS, København S    | 33,33%           |