

CAJAMA INVEST ApS

Nørremarksvej 16
2650 Hvidovre

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/01/2018

Jacob Laustsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CAJAMA INVEST ApS

Nørremarksvej 16

2650 Hvidovre

Telefonnummer: 40894294

e-mailadresse: jl@laluka.dk

CVR-nr: 34471630

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Falkoner Alle 55

2000 Frederiksberg

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for CAJAMA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for indeværende og kommende regnskabsår for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 10/01/2018

Direktion

Jacob Laustsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i investering, rådgivning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandel i associerede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt med tilæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associerede virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		500.000	382.781
Andre eksterne omkostninger		-41.769	-33.611
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.378.472	2.613.324
Bruttoresultat		2.836.703	2.962.494
Personaleomkostninger	1	-336.874	-358.170
Resultat af ordinær primær drift		2.499.829	2.604.324
Andre finansielle indtægter		80.360	128.054
Øvrige finansielle omkostninger		-75.416	-118.031
Ordinært resultat før skat		2.504.773	2.614.347
Skat af årets resultat		-27.788	-244
Årets resultat		2.476.985	2.614.103
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.378.472	2.613.324
Overført resultat		98.513	779
I alt		2.476.985	2.614.103

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.733.307	5.314.835
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	7.733.307	5.314.835
Anlægsaktiver i alt		7.733.307	5.314.835
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.397.960	602.805
Tilgodehavende skat		0	6.756
Andre tilgodehavender		1.745	0
Tilgodehavender i alt		1.399.705	609.561
Likvide beholdninger		805.169	73.293
Omsætningsaktiver i alt		2.204.874	682.854
Aktiver i alt		9.938.181	5.997.689

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		5.111.642	2.733.170
Overført resultat		2.578.130	2.583.017
Egenkapital i alt		7.769.772	5.396.187
Skyldig selskabsskat		27.788	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		877.370	117.672
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.263.251	483.830
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.168.409	601.502
Gældsforpligtelser i alt		2.168.409	601.502
Passiver i alt		9.938.181	5.997.689

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	2.733.170	2.583.017	5.396.187
Betalt udbytte			-103.400	-103.400
Årets resultat		2.378.472	98.513	2.476.985
Egenkapital, ultimo	80.000	5.111.642	2.578.130	7.769.772

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	301.029	307.511
Pensionsbidrag	35.000	50.000
Andre omkostninger til social sikring	845	659
	<u>336.874</u>	<u>358.170</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.581.665
Tilgang	40.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>2.621.665</u>
Nettoopskrivninger primo	2.733.170
Andel i årets resultat	2.378.472
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	<u>5.111.642</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.733.307</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Kigkurren 1 ApS, København S	33,33%
Bavnehøj Alle ApS, København S	33,33%
Rundhøjtorvet 3A ApS, København S	33,33%
Stationsvej 9 ApS, København S	33,33%

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende mellem Vestjysk Bank og associerede selskab Kigkurren 1 ApS, er der givet pant i selskabets anparter i Stationsvej 9 ApS, nominelt 20.000 kr.