

# CAJAMA INVEST ApS

Nørremarksvej 16  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/04/2016**

---

**Jacob Laustsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CAJAMA INVEST ApS

Nørremarksvej 16

2650 Hvidovre

Telefonnummer: 40894294

CVR-nr: 34471630

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Danske Bank

2000 Frederiksberg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CAJAMA Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 30/04/2016

## Direktion

Jacob Laustsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål består i investering, rådgivning og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomhed

Kapitalandel i associerede virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab, samt med tilæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandel i associerede virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra associerede virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomhed.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>273.566</b>	<b>342.418</b>
Personaleomkostninger .....	1	-288.946	-150.540
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.380</b>	<b>191.878</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2	350.000	1.112.819
Andre finansielle indtægter .....		96.265	127.136
Øvrige finansielle omkostninger .....		-83.298	-84.042
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>347.587</b>	<b>1.347.791</b>
Skat af årets resultat .....	3	-58	-57.820
<b>Årets resultat .....</b>		<b>347.529</b>	<b>1.289.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		350.000	1.112.819
Overført resultat .....		-2.471	177.152
<b>I alt .....</b>		<b>347.529</b>	<b>1.289.971</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		2.701.511	2.331.511
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.701.511</b>	<b>2.331.511</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.701.511</b>	<b>2.331.511</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		2.726.307	1.729.038
Tilgodehavende skat .....		7.942	0
Andre tilgodehavender .....		1.654	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.735.903</b>	<b>1.729.038</b>
Likvide beholdninger .....		4.780	101.102
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.740.683</b>	<b>1.830.140</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.442.194</b>	<b>4.161.651</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		119.846	-230.154
Overført resultat .....		2.683.438	2.735.809
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.883.284</b>	<b>2.585.655</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	57.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.154.112	1.298.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		404.798	219.274
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.558.910</b>	<b>1.575.996</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.558.910</b>	<b>1.575.996</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.442.194</b>	<b>4.161.651</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-230.154	2.735.809	2.585.655
Betalt udbytte .....			-49.900	-49.900
Årets resultat .....		350.000	-2.471	347.529
Egenkapital, ultimo .....	80.000	119.846	2.683.438	2.883.284

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	270.870	149.820
Pensionsbidrag	15.000	0
Andre omkostninger til social sikring	3.076	720
	<b>288.946</b>	<b>150.540</b>

## 2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Kostpris 1. januar 2015	2.561.665	2.561.665
Tilgang i årets løb	20.000	0
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.581.665</b>	<b>2.561.665</b>
Opskrivning 1. januar 2015	<b>-230.154</b>	-1.342.973
Årets resultat	350.000	1.112.819
<b>Opskrivning 31. december 2015</b>	<b>119.846</b>	<b>-230.154</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>2.701.511</b>	<b>2.331.511</b>

### Associerede Virksomhed:

	Ejerandel
Kigkurren 1 ApS	33,33%
Bavnehøj Alle ApS	33,33%

## 3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	58	57.820
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>58</b>	<b>57.820</b>