

LAURSEN OG STEINER ApS

Marienhoffvej 23
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2020

Daniel Smidt Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAURSEN OG STEINER ApS
Marienhoffvej 23
8550 Ryomgård

e-mailadresse: daniel.laursen@lowell.com

CVR-nr: 34471584

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, udlejning af ejendomme samt dertil relaterede produkter og anden dermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 54.797,00, anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		228.426	248.503
Eksterne omkostninger		-92.990	-93.581
Bruttoresultat		135.436	154.922
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.210
Resultat af ordinær primær drift		135.436	152.712
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		466	597
Øvrige finansielle omkostninger		-64.919	-77.811
Ordinært resultat før skat		70.983	75.498
Skat af årets resultat		-16.186	-18.499
Årets resultat		54.797	56.999
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.797	56.999
I alt		54.797	56.999

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.250.000	2.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.250.000	2.250.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		55.000	55.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		55.000	55.000
Anlægsaktiver i alt		2.305.000	2.305.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.995	15.529
Tilgodehavende skat		0	3.310
Andre tilgodehavender		0	18.691
Tilgodehavender i alt		15.995	37.530
Likvide beholdninger		8.802	1.116
Omsætningsaktiver i alt		24.797	38.646
Aktiver i alt		2.329.797	2.343.646

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		107.233	52.436
Egenkapital i alt		307.233	252.436
Hensættelse til udskudt skat		36.430	20.244
Hensatte forpligtelser i alt		36.430	20.244
Gæld til realkreditinstitutter		1.337.520	1.405.043
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.337.520	1.405.043
Gæld til banker		638.133	656.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	9.000
Skyldig moms og afgifter		481	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		648.614	665.923
Gældsforpligtelser i alt		1.986.134	2.070.966
Passiver i alt		2.329.797	2.343.646

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret