

LAURSEN OG STEINER ApS

Rønnealle 2
8550 Ryomgård

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2019

Daniel Smidt Laursen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LAURSEN OG STEINER ApS
Rønnealle 2
8550 Ryomgård

Telefonnummer: 20242194
e-mailadresse: daniel@laursenogsteiner.dk

CVR-nr: 34471584
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom, udlejning af ejendomme samt dertil relaterede produkter og anden dermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat, der udviser et overskud på kr. 56.999,00, anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		248.503	196.481
Eksterne omkostninger		-93.581	-113.386
Bruttoresultat		154.922	83.074
Personaleomkostninger		0	-5.355
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.210	
Resultat af ordinær primær drift		152.712	77.739
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		597	0
Øvrige finansielle omkostninger		-77.811	
Ordinært resultat før skat		75.498	11.389
Skat af årets resultat		-18.499	-2.506
Årets resultat		56.999	8.883
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		56.999	8.883
I alt		56.999	8.883

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.250.000	2.250.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.210
Materielle anlægsaktiver i alt		2.250.000	2.252.210
Kapitalandele i associerede virksomheder		55.000	55.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		55.000	55.000
Anlægsaktiver i alt		2.305.000	2.307.210
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	712
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		15.529	14.932
Tilgodehavende skat		3.310	
Andre tilgodehavender		18.691	0
Tilgodehavender i alt		37.530	16.328
Likvide beholdninger		1.116	
Omsætningsaktiver i alt		38.646	16.328
Aktiver i alt		2.343.646	2.323.538

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		52.436	-1.439
Egenkapital i alt		252.436	198.561
Hensættelse til udskudt skat		20.244	
Hensatte forpligtelser i alt		20.244	
Gæld til realkreditinstitutter		1.405.043	1.176.616
Gæld til banker			287.227
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.405.043	1.504.643
Gæld til banker		656.923	402.748
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	31.910
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			185.676
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		665.923	620.334
Gældsforpligtelser i alt		2.070.966	2.124.977
Passiver i alt		2.343.646	2.323.538

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret