

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

KONGSBERG BYGGERÅDGIVNING ApS

Fyrrebakken 19
3600 Frederikssund

CVR.NR. 34 47 13 63

ÅRSRAPPORT FOR 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 16. juni 2023

.....
Per C. Hansen
dirigent

Penneo dokumentnøgle: QT8BG-2TJGN-U5Q0I-2YW5X-Q1AKG-UUB17



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Kongsberg Byggerådgivning ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision af årsrapporten og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 16. juni 2023

Direktør:

Per C. Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I KONGSBERG BYGGERÅDGIVNING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongsberg Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egnekapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. juni 2023

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR. 32 32 72 49

Stig Holm Mogensfeldt
statsaut. revisor
mne30329

SELSKABSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Kongsberg Byggerådgivning ApS
Fyrrebacken 19
3600 Frederikssund

Cvr. nr. 34 47 13 63

Regnskabsperiode:
1. januar - 31. december

Direktion

Per C Hansen

Revisor

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve rådgivende ingeniørvirksomhed indenfor for byggeri- og anlægsarbejder samt hermed beslægtet virksomhed.

Det regnskabsmæssige resultat

Selskabets resultat for regnskabsåret 2022 udviser et resultat på kr. 5.590.770 og en egenkapital pr. 31. december 2022 på kr. 5.649.079.

Det realiserede resultat for 2022 er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Kongsberg Byggerådgivning ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er ændret således at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode, hvor der tidligere skete indregning til kostpris. Ændringen har ingen påvirkning på hverken årets resultat, egenkapital eller balancesum.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

I medfør af årsregnskabslovens § 32 har selskabet undladt oplysning om nettoomsætningens størrelse, der er opgjort efter faktureringsprincippet.

Bruttoresultatet er et sammendrag af posterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning mellem koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor den skattemæssige koncerndefinition, og frem til det tidspunkt, hvor de ikke længere opfylder definitionen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f. eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 2022

<u>Spec.</u>	2022	2021
	Kr.	Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-38.145	-23.175
2 Personaleomkostninger	0	0
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-38.145	-23.175
Resultat af associerede virksomheder	0	-7.233
Finansielle indtægter	5.625.000	0
Finansielle omkostninger	-5.740	-345
RESULTAT FØR SKAT	5.581.115	-30.752
3 Skat af årets resultat	-9.655	-6.766
ÅRETS RESULTAT	5.590.770	-23.987
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	4.000.000	0
Overført resultat	1.590.770	-23.987
	5.590.770	-23.987

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**AKTIVER**

<u>Spec.</u>	2022	2021
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDE:		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	9.655	13.084
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	5.370.483	0
Andre tilgodehavender.....	0	53.024
	5.380.138	66.108
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	288.941	12.201
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.669.079	78.309
AKTIVER I ALT	5.669.079	78.309

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022**PASSIVER**

	2022	2021
	Kr.	Kr.
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	1.569.079	-21.691
Foreslået udbytte	4.000.000	0
	<u>5.649.079</u>	<u>58.309</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
4 Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Anden gæld	20.000	20.000
Selskabsskat	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
GÆLD I ALT	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.669.079</u>	<u>78.309</u>
5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Bevægelser i årets løb	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020.....	80.000	2.296	0	82.296
Årets resultat	0	-23.987	0	-23.987
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0
Egenkapital, 1. januar 2022.....	80.000	-21.691	0	58.309
Årets resultat	0	5.590.770	0	5.590.770
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	-4.000.000	4.000.000	0
Egenkapital, 31. december 2022.....	80.000	1.569.079	4.000.000	5.649.079

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

NOTER**1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og direkte ejendomsomkostninger i posten bruttofortjeneste.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har i regnskabsåret 2022 ikke beskæftiget nogen medarbejdere .

Der er ikke udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

	2022	2021
	Kr.	Kr.
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Overført i sambeskatning	-9.655	-6.766
	<u>-9.655</u>	<u>-6.766</u>

4 UDSKUDT SKAT:

Saldo primo	0	0
Årets regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke pansat aktiver

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser pr. balancedagen.

Kongsberg Byggerådgivning ApS er sambeskattet med modervirksomheden Røsnæs Invest ApS. Som helejet datterselskab hæfter Kongsberg Byggerådgivning ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Carsten Hansen

Direktør

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-06-17 14:16:47 UTC



Stig Holm Mogensfeldt

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e32af85f-ab99-43cf-9930-0ab1eca87f2b

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-06-19 07:47:54 UTC



Per Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: 4883be2e-2d47-4a91-abae-872d04f465c1

IP: 90.11.xxx.xxx

2023-06-19 07:54:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: QT8BG-2TJGN-U5Q0I-2YW5X-Q1AKG-UUB17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>