

# Engkrog Holding ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 34471150**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**SVANSØVEJ 12, 7800 SKIVE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 29. april 2020

---

Dirigent: Per Engkrog Andersen

## Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Engkrog Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 29. april 2020

## DIREKTION

---

Per Engkrog Andersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Engkrog Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Engkrog Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 29. april 2020

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Reg. revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Engkrog Holding ApS  
Svansøvej 12  
7800 Skive

CVR-nr.: 34471150

Stiftet: 29-03-12

Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## **DIREKTION**

Per Engkrog Andersen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord

Reservevej 85

7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

Spar Nord

Adelgade 8

7800 Skive

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens formål er at eje kapitalandele, andre værdipapirer, fast ejendom samt driftsmidler og dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold samlignet med sidste år. Selskabet har fået en earn out betaling for salg af associeret selskab i 2018.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Præsentation af regnskabet er ændret i forhold til sidste år. Tidligere år har resultatopgørelsens poster afviget fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den har været tilpasset karakteren af selskabets aktivitet. I år er resultatopgørelsen præsenteret, således at den følger skemakravene ifølge årsregnskabsloven. Beløbsmæssigt giver det inden ændringer, det er udelukkende præsentationen, der er anderledes.

Udover ovenstående er årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0 %

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### VÆRDIPAPIRER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-17.249</b>	<b>-86.563</b>
1	Personaleomkostninger	-304.006	-114.009
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-158.848	-13.162
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-480.103</b>	<b>-213.734</b>
2	Indtjening tilknyttet virksomhed	201.821	0
3	Indtjening associeret virksomhed	4.959.863	8.187.237
4	Finansielle indtægter	2.208.230	2.986
5	Finansielle omkostninger	-210.173	-585.080
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.679.638</b>	<b>7.391.409</b>
	Skat af årets resultat	-368.918	174.817
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.310.720</b>	<b>7.566.226</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Ekstraordinært udbytte	0	1.000.000
	Foreslået udbytte	2.000.000	2.000.000
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	199.368	8.187.237
	Overført resultat	4.111.352	-3.621.011
	<b>Disponering i alt</b>	<b>6.310.720</b>	<b>7.566.226</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
6	Grunde og bygninger	3.004.037	3.145.648
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.004.037</b>	<b>3.145.648</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	251.821	50.000
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	307.777	0
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	72.547	0
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>632.145</b>	<b>50.000</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.636.182</b>	<b>3.195.648</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.000
	Andre tilgodehavender	67.209	7.486
	Skatteaktiv	37.800	174.817
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>105.009</b>	<b>191.303</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.688.425	15.529.229
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>19.688.425</b>	<b>15.529.229</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.822.275</b>	<b>3.786.340</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>23.615.709</b>	<b>19.506.872</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>27.251.891</b>	<b>22.702.520</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve efter indre værdis metode	199.368	0
	Overført resultat	24.527.378	20.416.026
	Foreslået udbytte	2.000.000	2.000.000
9	<b>Egenkapital</b>	<b>26.806.746</b>	<b>22.496.026</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	616	22.659
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	444.529	183.835
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>445.145</b>	<b>206.494</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>445.145</b>	<b>206.494</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>27.251.891</b>	<b>22.702.520</b>
10	<b>Eventualforpligtelser</b>		
11	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-299.973	-99.527
Pensioner	0	-1.420
Andre omkostninger til social sikring	-4.033	-13.062
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-304.006</b>	<b>-114.009</b>
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

<b>2 IND TJENING TILKNYTTET VIRKSOMHED</b>		
<b>Indtjening tilknyttet virksomhed</b>	<b>201.821</b>	<b>0</b>

<b>3 IND TJENING ASSOCIERET VIRKSOMHED</b>		
<b>Indtjening associeret virksomhed</b>	<b>4.959.863</b>	<b>8.187.237</b>

Selskabet har fået en earn out betaling på 4,9 mio. kr. for salg af associeret selskab i 2018.

<b>4 FINANSIELLE IND TÆGTER</b>		
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	7.585	0
Andre finansielle indtægter	2.200.645	2.986
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2.208.230</b>	<b>2.986</b>

Rente tilknyttet virksomhed forrentes med 3%.

<b>5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-210.173	-585.080

## NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-210.173</b>	<b>-585.080</b>

# NOTER

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger
Kostpris, primo	3.158.810
Tilgang i året	17.237
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>3.176.047</b>
Afskrivning, primo	-13.162
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-158.848
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-172.010</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>3.004.037</b>

# NOTER

		2019	2018
		STK.	PRIS
		KR.	KR.
<b>7</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
1651 01	Kapitalandele Engkrog Development ApS	251.821	50.000
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>251.821</b>	<b>50.000</b>
2187 01	Mellemregning Engkrog Development ApS	307.777	0
	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>	<b>307.777</b>	<b>0</b>
1652 01	Kapitalandele PC Engkrog Holding ApS	72.547	0
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>72.547</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>632.145</b>	<b>50.000</b>

## KAPITALANDELE I TILKNYTTET / ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

Hovedtallene for tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed pr. 31.12.19

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Engkrog Development ApS	Skive	251.821	201.821	100%
PC Engkrog Holding ApS	København NV	145.093	-4.907	50%

## 8 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Tilknyttet virksomhed	Associeret virksomhed
<b>Kostpris, primo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	0	75.000
Afgang i året	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>75.000</b>
<b>Værdiregulering, primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets resultat	201.821	-2.453
Udloddet udbytte	0	0
Valutakursregulering	0	0
Værdiregulering i øvrigt	0	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>201.821</b>	<b>-2.453</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>251.821</b>	<b>72.547</b>



# NOTER

9 EGENKAPITAL					
	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi's metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	0	20.416.026	2.000.000	22.496.026
Forslag til resultatdisponering		199.368	4.111.352	2.000.000	6.310.720
Udbetalt udbytte			0	-2.000.000	-2.000.000
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>199.368</b>	<b>24.527.378</b>	<b>2.000.000</b>	<b>26.806.746</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Selskabskapitalen er opdelt på 80 anparter á 1.000 kr.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Reserve efter indre værdi's metode	5.881	8.502	8.593		199
Overført resultat	2.317	4.203	7.257	20.416	24.527
Foreslået udbytte	101	103	106	2.000	2.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.379</b>	<b>12.888</b>	<b>16.036</b>	<b>22.496</b>	<b>26.807</b>

# NOTER

## 10 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 11 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Selskabet hæfter 41.000 kr. i forhold til ejerforening.

Virksomheden har afgiftspantebrev på i alt 1.635 tkr., der giver pant i grunde og bygnigner.