

# **SKELSTEDET 6 ApS**

Skelstedet 6  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2020**

---

**Casper Aistrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

SKELSTEDET 6 ApS

Skelstedet 6

2950 Vedbæk

e-mailadresse: [info@cphholdinggroup.dk](mailto:info@cphholdinggroup.dk)

CVR-nr: 34470928

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

# Ledelsesberetning

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af ejendomme, samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Dette fremlagte regnskabsår har været noget stillestående og største begivenhed er det ejer- og ledelseskifte der skete i maj 2020.

Det er den nye ledelses overbevisning at selskabets drift i 20/21 bliver mere aktiv og vi satser på et lille overskud.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Eksterne omkostninger .....		-25.000	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-25.000</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....			<b>-20.120</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			-58.584
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-25.000</b>	<b>-78.704</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.475	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-45.475</b>	<b>-78.704</b>
Skat af årets resultat .....			17.315
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-45.475</b>	<b>-61.389</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		-45.475	-61.389
<b>I alt</b> .....		<b>-45.475</b>	<b>-61.389</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		7.795.000	4.495.773
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.795.000</b>	<b>4.495.773</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.795.000</b>	<b>4.495.773</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....			0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.795.000</b>	<b>4.495.773</b>

# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....			1.716.000
Overført resultat .....		3.593.107	1.992.880
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.673.107</b>	<b>3.788.880</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		696.893	696.893
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>696.893</b>	<b>696.893</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		3.425.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.425.000</b>	
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.425.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.795.000</b>	<b>4.495.773</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret