

VIBORG NORD ApS

Stevnsvej 11
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/07/2018

Per Brøndum Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBORG NORD ApS

Stevnsvej 11

4600 Køge

e-mailadresse: alpa-pba@hotmail.com

CVR-nr: 34470839

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Viborg Nord ApS.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten, indstilles dette til generalforsamlingens godkendelse for regnskabsåret 2018.

Køge, den 31/05/2017

Direktion

Per Brøndum Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtsførsel

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af årets aktuelle skat. Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der holdes til udløb, indregnes til amortiseret kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af foretagne af- og ned-skrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger:

Bygninger 50 år

Særlige installationer 20 år

Afskrivning på bygninger beregnes af anskaffelsesprisen efter fradrag af scrapværdi.

Finansielle omsætningsaktiver

Værdipapirer, der er omsætningspapirer, indregnes til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		212.735	208.056
Eksterne omkostninger		-40.179	-53.701
Bruttoresultat		172.556	154.355
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		172.556	154.355
Øvrige finansielle omkostninger		-51.996	-58.323
Ordinært resultat før skat		120.560	96.032
Skat af årets resultat	2	-27.126	-21.607
Årets resultat		93.434	74.425
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.434	74.425
I alt		93.434	74.425

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.865.000	1.865.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.865.000	1.865.000
Anlægsaktiver i alt		1.865.000	1.865.000
Andre tilgodehavender		124.000	124.000
Tilgodehavender i alt		124.000	124.000
Likvide beholdninger		68.083	1.276
Omsætningsaktiver i alt		192.083	125.276
Aktiver i alt		2.057.083	1.990.276

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		240.794	147.360
Egenkapital i alt		320.794	227.360
Gæld til banker		1.510.866	1.571.896
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.510.866	1.571.896
Gæld til banker		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		60.294	35.168
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.129	95.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		225.423	191.020
Gældsforpligtelser i alt		1.736.289	1.762.916
Passiver i alt		2.057.083	1.990.276

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Saldo primo	35168	13561
Aktuel skat	27126	21607
Betalt i året	2000	
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>60294</u>	<u>35168</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1865000		
Tilgang			
Afgang			
Kostpris ultimo	1865000		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo			
Af- og nedskrivning primo			
Årets afskrivning			
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1865000		

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld				
Kreditinstitutter	1570866	60000	1510866	1270000
Leasingforpligtelser				
	1570866	60000	1510866	1270000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af udlejning af selskabets 3 lejligheder.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den langfristede gæld er givet pant i ejendommen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi pr. 31/12 2017:

ALPA ApS, Stevnsvej 11, 4600 Køge