

VIBORG NORD ApS

Stevnsvej 11
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2016

Per Brøndum Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBORG NORD ApS

Stevnsvej 11

4600 Køge

e-mailadresse: alpa-pba@hotmail.com

CVR-nr: 34470839

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Viborg Nord ApS.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten, indstilles dette til generalforsamlingens godkendelse for regnskabsåret 2016.

Køge, den 31/05/2016

Direktion

Per Brøndum Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtsførsel

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af årets aktuelle skat. Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der holdes til udløb, indregnes til amortiseret kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af foretagne af- og ned-skrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger:

Bygninger 50 år

Særlige installationer 20 år

Afskrivning på bygninger beregnes af anskaffelsesprisen efter fradrag af scrapværdi.

Finansielle omsætningsaktiver

Værdipapirer, der er omsætningspapirer, indregnes til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		206.520	161.670
Eksterne omkostninger		-102.460	-73.127
Bruttoresultat		104.060	88.543
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		104.060	88.543
Øvrige finansielle omkostninger		-63.250	-63.409
Ordinært resultat før skat		40.810	25.134
Skat af årets resultat	2	-9.590	-6.158
Årets resultat		31.220	18.976
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.220	18.976
I alt		31.220	18.976

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.865.000	1.865.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.865.000	1.865.000
Anlægsaktiver i alt		1.865.000	1.865.000
Andre tilgodehavender		10.000	107.850
Tilgodehavender i alt		10.000	107.850
Likvide beholdninger		52.637	51.539
Omsætningsaktiver i alt		62.637	159.389
Aktiver i alt		1.927.637	2.024.389

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		72.935	41.715
Egenkapital i alt	4	152.935	121.715
Gæld til banker		1.639.675	1.695.011
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.639.675	1.695.011
Gæld til banker		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		13.561	15.408
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		61.466	132.255
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		135.027	207.663
Gældsforpligtelser i alt		1.774.702	1.902.674
Passiver i alt		1.927.637	2.024.389

Noter

1. Personaleomkostninger

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Saldo primo	15408	9250
Aktuel skat	9590	6158
Betalt i året	-11437	
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>13561</u>	<u>15408</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1865000		
Tilgang			
Afgang			
Kostpris ultimo	<u>1865000</u>		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo			
Af- og nedskrivning primo			
Årets afskrivning			
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1865000</u>		

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000		41715		121715
Udloddet ordinært udbytte					
Årets resultat			31220		31220
Egenkapital ultimo	80000		72935		152935

Anpartskapitalen er opdelt i anparter af kr. 1.000 eller multipla heraf.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld				
Kreditinstitutter	1699675	60000	1639675	1399000
Leasingforpligtelser				
	1699675	60000	1639675	1399000

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af udlejning af selskabets 3 lejligheder.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den langfristede gæld er givet pant i ejendommen.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi pr. 31/12 2015:

ALPA ApS, Stevnvej 11, 4600 Køge