

VIBORG NORD ApS

Stevnsvej 11
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2017

Per Brøndum Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIBORG NORD ApS

Stevnsvej 11

4600 Køge

e-mailadresse: alpa-pba@hotmail.com

CVR-nr: 34470839

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Viborg Nord ApS.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revisionspligten, indstilles dette til generalforsamlingens godkendelse for regnskabsåret 2017.

Køge, den 19/06/2017

Direktion

Per Brøndum Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtsførsel

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat

Årets skat indregnet i resultatopgørelsen består af årets aktuelle skat. Aktuel skat beregnes med den for året gældende skattesats.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, der holdes til udløb, indregnes til amortiseret kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af foretagne af- og ned-skrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger:

Bygninger 50 år

Særlige installationer 20 år

Afskrivning på bygninger beregnes af anskaffelsesprisen efter fradrag af scrapværdi.

Finansielle omsætningsaktiver

Værdipapirer, der er omsætningspapirer, indregnes til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		208.056	206.520
Eksterne omkostninger		-53.701	-102.460
Bruttoresultat		154.355	104.060
Personaleomkostninger	1		
Resultat af ordinær primær drift		154.355	104.060
Øvrige finansielle omkostninger		-58.323	-63.250
Ordinært resultat før skat		96.032	40.810
Skat af årets resultat	2	-21.607	-9.590
Årets resultat		74.425	31.220
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.425	31.220
I alt		74.425	31.220

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.865.000	1.865.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.865.000	1.865.000
Anlægsaktiver i alt		1.865.000	1.865.000
Andre tilgodehavender		124.000	10.000
Tilgodehavender i alt		124.000	10.000
Likvide beholdninger		1.276	52.637
Omsætningsaktiver i alt		125.276	62.637
Aktiver i alt		1.990.276	1.927.637

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		147.360	72.935
Egenkapital i alt		227.360	152.935
Gæld til banker		1.571.896	1.639.675
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.571.896	1.639.675
Gæld til banker		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		35.168	13.561
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.852	61.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		191.020	135.027
Gældsforpligtelser i alt		1.762.916	1.774.702
Passiver i alt		1.990.276	1.927.637

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	72.935	152.935
Årets resultat		74.425	74.425
Egenkapital, ultimo	80.000	147.360	227.360

Anpartskapitalen er opdelt i anparter à 1.000 kr. eller multipla heraf.

Noter

1. Personalemkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Saldo primo	13561	15408
Aktuel skat	21607	9590
Betalt i året		-11437
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>35168</u>	<u>13561</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1865000		
Tilgang			
Afgang			
Kostpris ultimo	1865000		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
Opskrivninger ultimo			
Af- og nedskrivning primo			
Årets afskrivning			
Tilbageførsel ved afgang			
Af- og nedskrivning ultimo			
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1865000		

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld				
Kreditinstitutter	1631896	60000	1571896	1331000
Leasingforpligtelser				
	1631896	60000	1571896	1331000

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består af udlejning af selskabets 3 lejligheder.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for den langfristede gæld er givet pant i ejendommen.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi pr. 31/12 2016:

ALPA ApS, Stevnsvej 11, 4600 Køge