

**Dinesen & Partnere A/S**  
**Holmevej 1, 5683 Haarby**

---

**Årsrapport for**  
**2016**

---

**CVR-nr. 34 46 99 97**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. februar 2017.

---

Lars Jørgen Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Dinesen & Partnere A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 1. februar 2017

### **Direktion**

Lars Jørgen Andersen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Karen Lise Dahl Andersen  
Formand

Kirstine Dahl Andersen

Sara Elisabeth Dahl Andersen

Kasper Dahl Andersen

Kirsten Dahl Andersen

Lars Jørgen Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionæren i Dinesen & Partnere A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dinesen & Partnere A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1. februar 2017

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dinesen & Partnere A/S  
Holmevej 1  
5683 Haarby

CVR-nr.: 34 46 99 97

Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Bestyrelse**

Karen Lise Dahl Andersen, Formand  
Kirstine Dahl Andersen  
Sara Elisabeth Dahl Andersen  
Kasper Dahl Andersen  
Kirsten Dahl Andersen  
Lars Jørgen Andersen

**Direktion**

Lars Jørgen Andersen, Direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Modervirksomhed**

LJA Haarby Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udøvelser af bygherrerådgivning, opførelse af fast ejendom, administration af fast ejendom, særligt med henblik på støtte af byggeri og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 915.012 kr. mod 1.349.395 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 137.521 kr. mod 78.451 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dinesen & Partnere A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Udførte arbejder indtægtsføres i takt med at disse faktureres, hvilket sker i takt med arbejdets udførelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dinesen & Partnere A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>915.012</b>	<b>1.349.395</b>
1 Personaleomkostninger	-687.846	-1.172.701
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-49.295	-71.245
<b>Driftsresultat</b>	<b>177.871</b>	<b>105.449</b>
Andre finansielle indtægter	5	235
2 Øvrige finansielle omkostninger	-629	-2.053
<b>Resultat før skat</b>	<b>177.247</b>	<b>103.631</b>
3 Skat af årets resultat	-39.726	-25.180
<b>Årets resultat</b>	<b>137.521</b>	<b>78.451</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	137.521	78.451
<b>Disponeret i alt</b>	<b>137.521</b>	<b>78.451</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Goodwill	70.299	101.544
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>70.299</u>	<u>101.544</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.175	23.225
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.175</u>	<u>23.225</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>75.474</u></b>	<b><u>124.769</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	58.300	0
4 Udskudte skatteaktiver	7.000	6.000
Tilgodehavende selskabsskat	0	8.820
Andre tilgodehavender	750.071	0
Periodeafgrænsningsposter	0	4.498
Tilgodehavender i alt	<u>815.371</u>	<u>19.318</u>
Likvide beholdninger	107.169	786.758
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>922.540</u></b>	<b><u>806.076</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>998.014</u></b>	<b><u>930.845</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2016	2015
<u>Note</u>		<u></u>	<u></u>
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	501.000	501.000
6	Overført resultat	215.972	78.451
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>716.972</u></b>	<b><u>579.451</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.080	20.019
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	27.064
7	Selskabsskat	40.189	0
	Anden gæld	207.773	304.311
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>281.042</u>	<u>351.394</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>281.042</u></b>	<b><u>351.394</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>998.014</u></b>	<b><u>930.845</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	619.909	1.071.204
Pensioner	52.500	83.182
Andre omkostninger til social sikring	8.855	16.226
Personaleomkostninger i øvrigt	6.582	2.089
	<u><b>687.846</b></u>	<u><b>1.172.701</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	500	1.165
Andre finansielle omkostninger	129	888
	<u><b>629</b></u>	<u><b>2.053</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	40.189	29.180
Årets regulering af udskudt skat	-1.000	-4.000
Regulering af tidligere års skat	537	0
	<u><b>39.726</b></u>	<u><b>25.180</b></u>
<b>4. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver primo	6.000	2.000
Udskudt skat skat af årets resultat	1.000	4.000
	<u><b>7.000</b></u>	<u><b>6.000</b></u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	501.000	501.000
	<u><b>501.000</b></u>	<u><b>501.000</b></u>

Aktiekapitalen består af 501.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	78.451	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>137.521</u>	<u>78.451</u>
	<b><u>215.972</u></b>	<b><u>78.451</u></b>
<b>7. Selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat primo	-8.820	5.758
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>8.820</u>	<u>-5.758</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	40.189	29.180
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>-38.000</u>
	<b><u>40.189</u></b>	<b><u>-8.820</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LJA Haarby Holding ApS, CVR-nr. 34469938 som administrationsselskab og hæfter fra og med 1. maj 2015 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsrapport, hvortil der henvises.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.