

**Dinesen & Partnere A/S**  
**Holmevej 1, 5683 Haarby**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 34 46 99 97**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2016.

---

Lars Jørgen Andersen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dinesen & Partnere A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 28. februar 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 26. februar 2016

### **Direktion**

Lars Jørgen Andersen

### **Bestyrelse**

Karen Lise Dahl Andersen  
Formand

Kirstine Dahl Andersen

Sara Elisabeth Dahl Andersen

Kasper Dahl Andersen

Kirsten Dahl Andersen

Lars Jørgen Andersen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Dinesen & Partnere A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Dinesen & Partnere A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 26. februar 2016

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dinesen & Partnere A/S  
Holmevej 1  
5683 Haarby

CVR-nr.: 34 46 99 97

Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015

**Bestyrelse**

Karen Lise Dahl Andersen, Formand  
Kirstine Dahl Andersen  
Sara Elisabeth Dahl Andersen  
Kasper Dahl Andersen  
Kirsten Dahl Andersen  
Lars Jørgen Andersen

**Direktion**

Lars Jørgen Andersen

**Revision**

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Modervirksomhed**

LJA Haarby Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er udøvelse af bygherrerådgivning, opførelse af fast ejendom, administration af fast ejendom, særligt med henblik på støtte af byggeri og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.349.396 kr. mod 2.696.341 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 78.451 kr. mod 536.935 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dinesen & Partnere A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Udførte arbejder indtægtsføres i takt med at disse faktureres, hvilket sker i takt med arbejdets udførelse.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetilæg og rentegodtgørelser vedrørende skattebetalinger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dinesen & Partnere A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2015 til 2016 blive trinvist nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.349.396</b>	<b>2.696.341</b>
1 Personaleomkostninger	-1.172.702	-1.921.805
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-71.245	-57.345
<b>Driftsresultat</b>	<b>105.449</b>	<b>717.191</b>
Andre finansielle indtægter	235	731
2 Andre finansielle omkostninger	-2.053	-4.629
<b>Resultat før skat</b>	<b>103.631</b>	<b>713.293</b>
3 Skat af årets resultat	-25.180	-176.358
<b>Årets resultat</b>	<b>78.451</b>	<b>536.935</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	551.798
Overføres til overført resultat	78.451	0
Disponeret fra overført resultat	0	-14.863
<b>Disponeret i alt</b>	<b>78.451</b>	<b>536.935</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Goodwill		101.544	132.789
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>101.544</u>	<u>132.789</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.225	63.225
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>23.225</u>	<u>63.225</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>124.769</u></b>	<b><u>196.014</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	248.420
Udsudte skatteaktiver		6.000	2.000
4 Tilgodehavende selskabsskat		22.956	0
Periodeafgrænsningsposter		4.498	4.427
Tilgodehavender i alt		<u>33.454</u>	<u>254.847</u>
Likvide beholdninger		<u>786.758</u>	<u>1.213.775</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>820.212</u></b>	<b><u>1.468.622</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>944.981</u></b>	<b><u>1.664.636</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Aktiekapital	501.000	501.000
6	Overført resultat	78.451	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>579.451</u></b>	<b><u>501.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	12.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.019	20.578
	Gæld til tilknyttede virksomheder	41.200	43.063
7	Selskabsskat	0	5.758
	Anden gæld	304.311	530.439
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	551.798
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>365.530</u>	<u>1.163.636</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>365.530</u></b>	<b><u>1.163.636</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>944.981</u></b>	<b><u>1.664.636</u></b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>10</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.071.205	1.695.356
Pensioner	83.182	194.496
Andre omkostninger til social sikring	16.226	24.068
Personaleomkostninger i øvrigt	2.089	7.885
	<u><b>1.172.702</b></u>	<u><b>1.921.805</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	1.165	1.700
Andre rentekomkostninger	888	2.929
	<u><b>2.053</b></u>	<u><b>4.629</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	29.180	177.258
Årets regulering af udskudt skat	-4.000	-900
	<u><b>25.180</b></u>	<u><b>176.358</b></u>
<b>4. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	-5.758	-79.500
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	5.758	79.500
	<u>0</u>	<u>0</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	-15.044	-177.258
Betalt acontoskat for indeværende år	38.000	171.500
	<u><b>22.956</b></u>	<u><b>-5.758</b></u>
<b>5. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital primo	501.000	501.000
	<u><b>501.000</b></u>	<u><b>501.000</b></u>
Aktiekapitalen består af 501.000 aktier á 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		

## Noter

---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	0	14.863
Årets overførte overskud eller underskud	<u>78.451</u>	<u>-14.863</u>
	<b><u>78.451</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Skyldig selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat primo	5.758	79.500
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-5.758</u>	<u>-79.500</u>
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Beregnet selskabsskat for indeværende år	15.044	177.258
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>-38.000</u>	<u>-171.500</u>
	<b><u>-22.956</u></b>	<b><u>5.758</u></b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Ingen.

### Sambeskatning

Selskabet indgår fra 1. maj 2015 i den nationale sambeskatning med LJA Haarby Holding ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter og kildeskatter fremgår af administrationsselskabets årsrapport hvortil der henvises.

## **Noter**

---

### **10. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

LJA Haarby Holding ApS, Holmevej 1, 5683 Haarby