

**Dinesen & Partnere A/S**  
**Holmevej 1, 5683 Haarby**

---

**Årsrapport for**  
**2017**

---

**CVR-nr. 34 46 99 97**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2018.

---

Lars Jørgen Andersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Dinesen & Partnere A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haarby, den 21. marts 2018

### **Direktion**

Lars Jørgen Andersen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Karen Lise Dahl Andersen  
Formand

Kirstine Dahl Andersen

Sara Elisabeth Dahl Andersen

Kasper Dahl Andersen

Kirsten Dahl Andersen

Lars Jørgen Andersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Dinesen & Partnere A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dinesen & Partnere A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 21. marts 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Steen Overgaard Thomsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10638

Anne Kragh Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 42773

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Dinesen & Partnere A/S  
Holmevej 1  
5683 Haarby

CVR-nr.: 34 46 99 97

Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

**Bestyrelse**

Karen Lise Dahl Andersen, Formand  
Kirstine Dahl Andersen  
Sara Elisabeth Dahl Andersen  
Kasper Dahl Andersen  
Kirsten Dahl Andersen  
Lars Jørgen Andersen

**Direktion**

Lars Jørgen Andersen, Direktør

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

**Modervirksomhed**

LJA Haarby Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i bygherrerådgivning, opførelse af fast ejendom, administration af fast ejendom, særligt med henblik på støtte af byggeri og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.050.406 kr. mod 915.012 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 608.454 kr. mod 137.521 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Dinesen & Partnere A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Udførte arbejder indtægtes i takt med at disse faktureres, hvilket sker i takt med arbejdets udførelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden på 7 år. Levetiden for goodwill er baseret på en forventning til hvor lang tid selskabet vil kunne henføre indtægter til de samarbejdsaftaler der var indgået ved overdragelsen af goodwillen.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid der:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Dinesen & Partnere A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.050.406</b>	<b>915.012</b>
1 Personaleomkostninger	-304.290	-687.846
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.945	-49.295
<b>Driftsresultat</b>	<b>712.171</b>	<b>177.871</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	65.973	0
Andre finansielle indtægter	4.574	5
2 Øvrige finansielle omkostninger	-916	-629
<b>Resultat før skat</b>	<b>781.802</b>	<b>177.247</b>
3 Skat af årets resultat	-173.348	-39.726
<b>Årets resultat</b>	<b>608.454</b>	<b>137.521</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	608.454	137.521
<b>Disponeret i alt</b>	<b>608.454</b>	<b>137.521</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Goodwill		39.054	70.299
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u>39.054</u>	<u>70.299</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.475	5.175
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.475</u>	<u>5.175</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>41.529</u></b>	<b><u>75.474</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.832.182	58.300
Udsudte skatteaktiver		4.900	7.000
Andre tilgodehavender		1.574	750.071
Tilgodehavender i alt		<u>1.838.656</u>	<u>815.371</u>
Likvide beholdninger		25.060	107.169
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.863.716</u></b>	<b><u>922.540</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.905.245</u></b>	<b><u>998.014</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	501.000	501.000
5	Overført resultat	824.426	215.972
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.325.426</u></b>	<b><u>716.972</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	100.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.751	33.080
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.267	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	171.248	40.189
	Anden gæld	241.553	207.773
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>579.819</u>	<u>281.042</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>579.819</u></b>	<b><u>281.042</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.905.245</u></b>	<b><u>998.014</u></b>

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	273.007	619.909
Pensioner	27.500	52.500
Andre omkostninger til social sikring	3.783	8.855
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>0</u>	<u>6.582</u>
	<b><u>304.290</u></b>	<b><u>687.846</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	500
Andre finansielle omkostninger	<u>916</u>	<u>129</u>
	<b><u>916</u></b>	<b><u>629</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	171.248	40.189
Årets regulering af udskudt skat	2.100	-1.000
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>537</u>
	<b><u>173.348</u></b>	<b><u>39.726</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>
	<b><u>501.000</u></b>	<b><u>501.000</u></b>
Aktiekapitalen består af 501.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	215.972	78.451
Årets overførte overskud eller underskud	<u>608.454</u>	<u>137.521</u>
	<b><u>824.426</u></b>	<b><u>215.972</u></b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LJA Haarby Holding ApS, CVR-nr. 34469938 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsrapport.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.