

## **Doxa Investments ApS**

Vedbæk Strandvej 328  
2950 Vedbæk

CVR-nr. 34 46 93 85  
*CVR no. 34 46 93 85*

**Årsrapport for 2018**  
*Annual report for 2018*

(7. regnskabsår)  
*(7th Financial year)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. juli 2019

*Adopted at the annual general meeting on 12  
July 2019*

---

Scott Campbell Macaw  
dirigent  
*chairman*

# Indholdsfortegnelse

## *Table of contents*

|   | Side<br><i>Page</i> |
|---|---------------------|
| <b>Påtegninger</b><br><i>Statements</i>   |                     |
| Ledelsespåtegning<br><i>Statement by management on the annual report</i>          | 1                   |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning<br><i>Independent auditor's report</i> | 2                   |
| <br>  |                     |
| <b>Ledelsesberetning</b><br><i>Management's review</i>                            |                     |
| Selskabsoplysninger<br><i>Company details</i>                                     | 8                   |
| Ledelsesberetning<br><i>Management's review</i>                                   | 9                   |
| <br>  |                     |
| <b>Årsregnskab</b><br><i>Financial statements</i>                                 |                     |
| Anvendt regnskabspraksis<br><i>Accounting policies</i>                            | 10                  |
| Resultatopgørelse<br><i>Income Statement</i>                                      | 14                  |
| Balance<br><i>Balance Sheet</i>   | 15                  |
| Noter til årsrapporten<br><i>Notes to the annual report</i>                       | 17                  |

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## **Ledelsespåtegning**

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Doxa Investments ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Doxa Investments ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Vedbæk, den 12. juli 2019  
*Vedbæk, 12 July 2019*

**Direktion**  
*Executive board*

Scott Campbell Macaw

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

### **Til kapitalejeren i Doxa Investments ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Doxa Investments ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's E-tiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **To the shareholder of Doxa Investments ApS**

#### **Opinion**

We have audited the financial statements of Doxa Investments ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvor selskabets ledelse beskriver hvorledes selskabet forventer at få realiseret lånebetalinger til at kunne indfri selskabets forpligtelser. Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Material uncertainty related to going concern**

Without having an effect to our conclusion we refer to note 1, where the company's management describes how the company expects to have realized loan payments in order to meet the company's obligations. Our opinion is not modified as a result of this matter.

### **Management's responsibilities for the financial statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

### **Statement on management's review**

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent auditor's report*

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Hellerup, den 12. juli 2019

*Hellerup, 12 July 2019*

CVR-nr. 33 25 68 76

*CVR no. 33 25 68 76*



Søren Jonassen  
Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18488

*MNE no. mne18488*

# Selskabsoplysninger

## *Company details*

### **Selskabet** *The company*

Doxa Investments ApS  
Vedbæk Strandvej 328  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 34 46 93 85  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2018*

Stiftet: 28. marts 2012  
*Incorporated: 28 March 2012*

Hjemsted: Vedbæk  
*Domicile: Vedbæk*

### **Direktion** *Executive board*

Scott Campbell Macaw

### **Revision** *Auditors*

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## *Management's review*

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive holdingvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 680.645, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.514.311.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet modtager de i balancen indregnede andre tilgodehavender. Andre tilgodehavender udgøres af et lån til Wacam Investments ApS og indfrielse af lånet afhænger af at salget af ejendomme, ejet gennem et datterselskab. Wacam Investments ApS forventer at salget vil være realiseret inden 31. december 2019. Det er ledelsens forventning, at selskabet modtager tilgodehavendet i 2019 og aflægger derfor regnskabet som going concern.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Business activities**

The principal activity of the company is acting as a holding company.

### **Business review**

The company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of kr. 680.645, and the balance sheet at 31 December 2018 shows negative equity of kr. 4.514.311.

The company's continued operation is dependent on the company receiving the other receivables recognized in the balance sheet. Other receivables consist of a loan to Wacam Investments ApS and repayment of the loan depends on the sale of the company's properties owned by a subsidiary. Wacam Investments ApS expects the sale to be realized before 31 December 2019. Management expects the company to receive the receivables in 2019 and therefore submits the annual report as going concern.

### **Significant events occurring after end of reporting period**

No events have occurred after the balance sheet date which could significantly affect the company's financial position.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Årsrapporten for Doxa Investments ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Doxa Investments ApS for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2018 is presented in kr.

#### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

# **Anvendt regnskabspraksis**

## *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Income statement**

#### **Gross profit**

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of other external expenses.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

#### **Balance sheet**

##### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### *Accounting policies*

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### **Securities and investments**

Securities and investments, which consist of listed shares and bonds, are measured at fair value at the balance sheet date. Non-listed securities are measured at fair value on the basis of the estimated value in use.

#### **Equity**

##### **Dividends**

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability when declared by the annual general meeting of shareholders.

##### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

# Anvendt regnskabspraksis

## *Accounting policies*

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Liabilities**

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

### **Foreign currency translation**

On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Foreign exchange differences arising between the exchange rates at the transaction date and at the date of payment are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. If foreign currency transactions are considered cash flow hedges, the value adjustments are taken directly to equity.

Receivables and payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rates at the balance sheet date and the date at which the receivable or payable arose or was recognised in the latest financial statements is recognised in the income statement as financial income or financial expenses.

# Resultatopgørelse

## 1. januar - 31. december 2018

### *Income statement*

*1 January 2018 - 31 December 2018*

|   | Note | 2018<br>kr.     | 2017<br>t.kr. |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>Bruttotab</b><br><i>Gross profit</i>   |      | <b>-394.012</b> | <b>-1.152</b> |
| Finansielle indtægter<br><i>Financial income</i>  | 3    | 277.729         | 378           |
| Finansielle omkostninger<br><i>Financial costs</i>  | 4    | -564.362        | -5.167        |
| <b>Resultat før skat</b><br><i>Profit/loss before tax</i>                                     |      | <b>-680.645</b> | <b>-5.941</b> |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax on profit/loss for the year</i>                              |      | 0               | -1            |
| <b>Årets resultat</b><br><i>Profit/loss for the year</i>                                      |      | <b>-680.645</b> | <b>-5.942</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b><br><i>Recommended appropriation of profit/loss</i> |      |                 |               |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>   |      | -680.645        | -5.942        |
|   |      | <b>-680.645</b> | <b>-5.942</b> |



## Balance pr. 31. december 2018

Balance sheet at 31 December 2018

|                                  | <u>Note</u> | <u>2018</u>              | <u>2017</u>          |
|----------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------|
|                                  |             | kr.                      | t.kr.                |
| <b>Aktiver</b>                   |             |                          |                      |
| <i>Assets</i>                    |             |                          |                      |
| Andre tilgodehavender            |             | 3.556.003                | 3.556                |
| <i>Other receivables</i>         |             |                          |                      |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> |             | <u>3.556.003</u>         | <u>3.556</u>         |
| <i>Fixed asset investments</i>   |             |                          |                      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>       |             | <u>3.556.003</u>         | <u>3.556</u>         |
| <i>Total non-current assets</i>  |             |                          |                      |
| Andre tilgodehavender            |             | 15.897.216               | 16.069               |
| <i>Other receivables</i>         |             |                          |                      |
| Selskabsskat                     |             | 0                        | 21                   |
| <i>Corporation tax</i>           |             |                          |                      |
| <b>Tilgodehavender</b>           |             | <u>15.897.216</u>        | <u>16.090</u>        |
| <i>Receivables</i>               |             |                          |                      |
| Værdipapirer                     |             | 1.815.168                | 1.815                |
| <i>Current asset investments</i> |             |                          |                      |
| <b>Værdipapirer</b>              |             | <u>1.815.168</u>         | <u>1.815</u>         |
| <i>Securities</i>                |             |                          |                      |
| <b>Likvide beholdninger</b>      |             | <u>42.852</u>            | <u>2</u>             |
| <i>Cash at bank and in hand</i>  |             |                          |                      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   |             | <u>17.755.236</u>        | <u>17.907</u>        |
| <i>Current assets total</i>      |             |                          |                      |
| <b>Aktiver i alt</b>             |             | <u><u>21.311.239</u></u> | <u><u>21.463</u></u> |
| <i>Assets total</i>              |             |                          |                      |

## Balance pr. 31. december 2018

Balance sheet at 31 December 2018

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>t.kr. |
|---|-------------|--------------------|----------------------|
| <b>Passiver</b>   |             |                    |                      |
| <i>Equity and liabilities</i>   |             |                    |                      |
| Virksomhedskapital<br><i>Share capital</i>  |             | 50.000             | 50                   |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>   |             | -4.564.311         | -3.884               |
|   | 5           | <u>-4.514.311</u>  | <u>-3.834</u>        |
| <b>Egenkapital</b><br><i>Equity total</i>   |             |                    |                      |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>   |             | 7.184.020          | 7.184                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Total non-current liabilities</i>                                  |             | <u>7.184.020</u>   | <u>7.184</u>         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Payables to group companies</i>   |             | 8.455.245          | 7.976                |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>   |             | 10.186.285         | 10.137               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Total current liabilities</i>                                      |             | <u>18.641.530</u>  | <u>18.113</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b><br><i>Debt total</i>  |             | <u>25.825.550</u>  | <u>25.297</u>        |
| <b>Passiver i alt</b><br><i>Liabilities and equity total</i>  |             | <u>21.311.239</u>  | <u>21.463</u>        |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern)<br><i>Uncertainty about the continued operation (going concern)</i> | 1           |                    |                      |

# Noter

## Notes

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

#### *Uncertainty about the continued operation (going concern)*

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet modtager de i balancen indregnede andre tilgodehavender. Andre tilgodehavender udgøres af et lån til Wacam Investments ApS og indfrielse af lånet afhænger af at salget af ejendomme, ejet gennem et datterselskab.

Wacam Investments ApS forventer at salget vil være realiseret inden 31. december 2019. Det er ledelsens forventning, at selskabet modtager tilgodehavendet i 2019 og aflægger derfor regnskabet som going concern.

*The company's continued operation is dependent on the company receiving the other receivables recognized in the balance sheet. Other receivables consist of a loan to Wacam Investments ApS and repayment of the loan depends on the sale of the company's properties owned by a subsidiary. Wacam Investments ApS expects the sale to be realized before 31 December 2019. Management expects the company to receive the receivables in 2019 and therefore submits the annual report as going concern.*

|   | 2018           | 2017         |
|---|----------------|--------------|
|   | kr.            | t.kr.        |
| <b>2 Personalemkostninger</b>                     |                |              |
| <i>Staff costs</i>                                |                |              |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere    | 1              | 1            |
| <i>Average number of employees</i>                |                |              |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                    |                |              |
| <i>Financial income</i>                           |                |              |
| Andre finansielle indtægter                       | 277.729        | 378          |
| <i>Other financial income</i>                     |                |              |
|   | <b>277.729</b> | <b>378</b>   |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                 |                |              |
| <i>Financial costs</i>                            |                |              |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 478.506        | 324          |
| <i>Interest paid to subsidiaries</i>              |                |              |
| Andre finansielle omkostninger                    | 85.856         | 4.843        |
| <i>Other financial costs</i>                      |                |              |
|   | <b>564.362</b> | <b>5.167</b> |

## Noter

### Notes

#### 5 Egenkapital Equity

|   | Virksomheds-<br>kapital<br><i>Share capital</i> | Overført<br>resultat<br><i>Retained<br/>earnings</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|---|---|--|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018<br><i>Equity at 1 January 2018</i>             | 50.000  | -3.883.666   | -3.833.666            |
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>                     | 0   | -680.645   | -680.645              |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b><br><b>Equity at 31 December 2018</b> | <b>50.000</b>                                   | <b>-4.564.311</b>                                    | <b>-4.514.311</b>     |