

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Jeppesen & Vest Ejendomme ApS

Lyshøjvej 5
3650 Ølstykke

CVR nr.: 34 46 80 95

Årsrapport for 2015

4. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/3 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 - 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 - 7 |
| Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december | 8 |
| Balance pr. 31. december | 9 - 10 |
| Noter | 11 - 12 |

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|---|
| Selskabet | Jeppesen & Vest Ejendomme ApS Lyshøjvej 5 3650 Ølstykke |
| | Telefon: 40 14 17 80 |
| | CVR nr.: 34 46 80 95 |
| | Stiftet: 21. marts 2012 |
| | Hjemsted: Egedal |
| | Regnskabsår: 1. januar til 31. december |
| Direktion | Lise Løwe Jeppesen Vest |
| Revisor | Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. www.reviwest.dk |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 for Jeppesen & Vest Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 28. januar 2016

I direktionen:



Lise Løwe Jeppesen Vest

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Jeppesen & Vest Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jeppesen & Vest Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

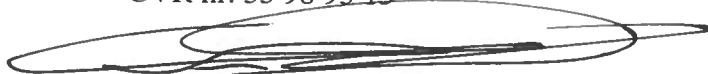
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 28. januar 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i administration og udlejning af egne grunde og ejendomme.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

| <u>Note</u> | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|---|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 103.861 | 104 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -13.161 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -29.786 | -34 |
| Finansielle poster i alt | -42.947 | -34 |
| Resultat før skat | 60.914 | 70 |
| 1 Skat af årets resultat | -14.312 | -17 |
| Årets resultat | 46.602 | 53 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Udbytte | 0 | 0 |
| Overført resultat | 46.602 | 53 |
| Disponeret i alt | 46.602 | 53 |

Balance pr. 31. december

Aktiver

| <u>Note</u> | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 2 Grunde og bygninger | <u>1.644.423</u> | <u>1.644</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.644.423</u> | <u>1.644</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>1.644.423</u> | <u>1.644</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>1.644.423</u></u> | <u><u>1.644</u></u> |

Balance pr. 31. december

Passiver

| <u>Note</u> | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|---|------------------|---------------|
| Selskabskapital | 80.000 | 80 |
| Overført resultat | 190.611 | 144 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| 3 Egenkapital i alt | 270.611 | 224 |
| Anden gæld | 787.338 | 923 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt | 787.338 | 923 |
| 4 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser | 136.000 | 133 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 10 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 350.371 | 230 |
| Selskabsskat | 14.312 | 49 |
| Anden gæld | 75.791 | 75 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 586.474 | 497 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.373.812 | 1.420 |
| Passiver i alt | 1.644.423 | 1.644 |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 7 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen | | |

Noter

| <u>Note</u> | <u>2015</u> <u>kr.</u> | <u>2014</u> <u>t.kr.</u> |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 <u>Skat af årets resultat</u> | | |
| Årets aktuelle skat | 14.312 | 17 |
| | <u>14.312</u> | <u>17</u> |
| | | |
| 2 <u>Grunde og bygninger</u> | | |
| Kostpris pr. 1. januar | 1.644.423 | 1.644 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 | 0 |
| | <u>1.644.423</u> | <u>1.644</u> |
| | | |
| Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar | 0 | 0 |
| Årets afskrivninger | 0 | 0 |
| Afskrivninger på afhændede aktiver | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december | <u>1.644.423</u> | <u>1.644</u> |
| | | |
| 3 <u>Egenkapital</u> | | |
| Selskabskapital | | |
| Selskabskapital pr. 1. januar | 80.000 | 80 |
| | <u>80.000</u> | <u>80</u> |
| | | |
| Overført resultat | | |
| Overført resultat pr. 1. januar | 144.009 | 91 |
| Overført af årets resultat | 46.602 | 53 |
| | <u>190.611</u> | <u>144</u> |
| | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | |
| Henlagt til udbytte pr. 1. januar | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter

| <u>Note</u> | 2015 kr. | 2014 t.kr. |
|--|----------------|---------------|
| 4 <u>Gældsforpligtelser</u> | | |
| Anden gæld | 923.338 | 1.056 |
| | <u>923.338</u> | <u>1.056</u> |
| Forpligtelser der forfalder inden for 1 år | | |
| Anden gæld | 136.000 | 133 |
| | <u>136.000</u> | <u>133</u> |
| Forpligtelser der forfalder efter 5 år | | |
| Anden gæld | 199.000 | 352 |
| | <u>199.000</u> | <u>352</u> |

5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Lise Vest Holding ApS.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ikke oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

7 **Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Der foreligger ikke oplysninger om leje- og leasingforpligtelser.