

Vig Investment ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2020

CVR-nr. 34 46 67 69
01.01.2020 - 31.12.2020
Broengvej 1, 6840 Oksbøl

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 14. juni 2021

Per Amorsen Vig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14. juni 2021

Direktion

Per Amorsen Vig
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 14. juni 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vig Investment ApS Broengvej 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 46 67 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Per Amorsen Vig, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje af lejligheder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		58.768	42.323
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-27.191</u>	<u>-26.866</u>
Resultat før finansielle poster		31.577	15.457
Finansielle omkostninger		<u>-47.512</u>	<u>-48.929</u>
Resultat før skat		-15.935	-33.472
Skat af årets resultat		<u>4.021</u>	<u>7.026</u>
Årets resultat		<u>-11.914</u>	<u>-26.446</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-11.914</u>	<u>-26.446</u>
		<u>-11.914</u>	<u>-26.446</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.046.832	1.974.277
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.425	11.375
Materielle anlægsaktiver	1	<u>2.056.257</u>	<u>1.985.652</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.056.257</u>	<u>1.985.652</u>
Andre tilgodehavender		898	897
Tilgodehavender		<u>898</u>	<u>897</u>
Likvide beholdninger		<u>29.060</u>	<u>66.441</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>29.958</u>	<u>67.338</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.086.215</u></u>	<u><u>2.052.990</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		280.978	284.917
Overført resultat		621.071	629.045
Egenkapital		982.049	993.962
Hensættelse til udskudt skat		37.000	41.021
Hensatte forpligtelser i alt		37.000	41.021
Gæld til realkreditinstitutter		912.214	939.428
Langfristede gældsforpligtelser	2	912.214	939.428
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	28.818	28.045
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.134	1.134
Anden gæld		115.000	39.400
Kortfristede gældsforpligtelser		154.952	78.579
Gældsforpligtelser i alt		1.067.166	1.018.007
Passiver i alt		2.086.215	2.052.990
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	284.917	629.046	993.963
Overførsler, reserver	0	0	3.939	3.939
Årets resultat	0	-3.939	-11.914	-15.853
Egenkapital 31. december 2020	80.000	280.978	621.071	982.049

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	1.718.089	51.900
Tilgang i årets løb	97.796	0
Kostpris 31. december 2020	1.815.885	51.900
Opskrivninger 1. januar 2020	379.698	0
Opskrivninger 31. december 2020	379.698	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	123.510	40.525
Årets afskrivninger	25.241	1.950
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	148.751	42.475
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.046.832	9.425

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	967.473	941.032	28.818	828.978
	967.473	941.032	28.818	828.978

3 Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.009 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 2.047

Derudover er der anden hæftelse på t. kr. 87 med pant i grunde og bygninger.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Selskabet har ingen ansatte, men har en ulønnet direktør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vig Investment ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af lejligheder og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelsen.

Afskrivningerne foretages på de opskrevne værdier og under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Amorsen Vig

Direktør

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-14 11:54:28Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-06-14 11:56:24Z

NEM ID 

Per Amorsen Vig

Dirigent

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-14 11:59:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AK4M2-8UU56-05GMH-E8NH0-4H2ZE-QHFD0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>