

# Vig Investment ApS

## Årsrapport for perioden

### 1. januar til 31. december 2022

CVR-nr. 34 46 67 69

01.01.2022 - 31.12.2022

Broengvej 1, 6840 Oksbøl

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. juni 2023

---

Per Amorsen Vig  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 19. juni 2023

### Direktion

Per Amorsen Vig

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 19. juni 2023

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne15648

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vig Investment ApS Broengvej 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 46 67 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Hjemsted: Varde Kommune
<b>Direktion</b>	Per Amorsen Vig
<b>Revisor</b>	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje lejligheder, samt at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.280</b>	<b>108.593</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.704	-10.704
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-30.984</b>	<b>97.889</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		51.412	0
Finansielle omkostninger		-27.753	-45.327
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.325</b>	<b>52.562</b>
Skat af årets resultat	2	6.883	3.233
<b>Årets resultat</b>		<b>-442</b>	<b>55.795</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		0	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		51.412	0
Overført resultat		-51.854	-144.205
		<b>-442</b>	<b>55.795</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		747.476	756.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.525	7.475
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b><u>753.001</u></b>	<b><u>763.705</u></b>
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	561.012	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>561.012</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.314.013</u></b>	<b><u>763.705</u></b>
Andre tilgodehavender		898	898
Udskudt skatteaktiv		9.255	1.521
Periodeafgrænsningsposter		0	1.118
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>10.153</u></b>	<b><u>3.537</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>41.102</u></b>	<b><u>618.611</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>51.255</u></b>	<b><u>622.148</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.365.268</u></b>	<b><u>1.385.853</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		38.588	32.710
Reserve for nettopskrivning efter indre værdi		51.412	0
Overført resultat		<u>667.401</u>	<u>725.134</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>837.401</u></b>	<b><u>837.844</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>455.626</u>	<u>470.506</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>455.626</u></b>	<b><u>470.506</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	16.486	16.081
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		755	1.134
Selskabsskat		0	35.288
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>72.241</u></b>	<b><u>77.503</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>527.867</u></b>	<b><u>548.009</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.365.268</u></b>	<b><u>1.385.853</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettopskrivnin g efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	32.710	0	725.133	837.843
Korrektion primo	0	6.436	0	-6.436	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	80.000	39.146	0	718.697	837.843
Årets opskrivning	0	-558	51.412	558	51.412
Årets resultat	0	0	0	-51.854	-51.854
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>38.588</b>	<b>51.412</b>	<b>667.401</b>	<b>837.401</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	35.288
Årets udskudte skat	-7.734	-38.521
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>851</u>	<u>0</u>
	<u><b>-6.883</b></u>	<u><b>-3.233</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	<u>766.260</u>	<u>51.900</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>766.260</u>	<u>51.900</u>
Opskrivninger 1. januar 2022	<u>41.936</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2022	<u>41.936</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	51.966	44.425
Årets afskrivninger	<u>8.754</u>	<u>1.950</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>60.720</u>	<u>46.375</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>747.476</b></u>	<u><b>5.525</b></u>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	0	0
Tilgang i årets løb	509.600	0
Kostpris 31. december 2022	<u>509.600</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Årets resultat	<u>51.412</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>51.412</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>561.012</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cotton Room K/S	Varde	49%	1.116.249	116.249
Komplementarselskabet Cotton Room ApS	Varde	49%	28.672	-11.328

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>486.587</u>	<u>472.112</u>	<u>16.486</u>	<u>422.408</u>
	<b><u>486.587</u></b>	<b><u>472.112</u></b>	<b><u>16.486</u></b>	<b><u>422.408</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 612 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 747

Derudover er der anden hæftelse på t. kr. 25 med pant i grunde og bygninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vig Investment ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af lejligheder og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelsen.

Afskrivningerne foretages på de opskrevne værdier og under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Amorsen Vig

Direktør

Serienummer: 2db87890-ad5a-4208-b214-cc3e8896bdb4

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-20 11:57:44 UTC



## Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2023-06-20 13:00:14 UTC



## Per Amorsen Vig

Dirigent

Serienummer: 2db87890-ad5a-4208-b214-cc3e8896bdb4

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-06-20 19:33:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: NLJ7I-2EZDK-QIFPJ-GZO60-KGYI4-M6CNP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>