

Vig Investment ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2021

CVR-nr. 34 46 67 69
01.01.2021 - 31.12.2021
Broengvej 1, 6840 Oksbøl

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 25. juni 2022

Per Amorsen Vig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. juni 2022

Direktion

Per Amorsen Vig

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 25. juni 2022

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vig Investment ApS Broengvej 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 46 67 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Per Amorsen Vig
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje lejligheder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		108.592	58.768
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-10.704</u>	<u>-27.191</u>
Resultat før finansielle poster		97.888	31.577
Finansielle omkostninger		<u>-45.327</u>	<u>-47.512</u>
Resultat før skat		52.561	-15.935
Skat af årets resultat	1	<u>3.233</u>	<u>4.021</u>
Årets resultat		<u>55.794</u>	<u>-11.914</u>
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		200.000	0
Overført resultat		<u>-144.206</u>	<u>-11.914</u>
		<u>55.794</u>	<u>-11.914</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		756.230	2.046.832
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.475	9.425
Materielle anlægsaktiver	2	<u>763.705</u>	<u>2.056.257</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>763.705</u>	<u>2.056.257</u>
Andre tilgodehavender		898	898
Udskudt skatteaktiv		1.521	0
Periodeafgrænsningsposter		1.118	0
Tilgodehavender		<u>3.537</u>	<u>898</u>
Likvide beholdninger		<u>618.611</u>	<u>29.060</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>622.148</u>	<u>29.958</u>
Aktiver i alt		<u>1.385.853</u>	<u>2.086.215</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		32.710	280.978
Overført resultat		<u>725.133</u>	<u>621.071</u>
Egenkapital		<u>837.843</u>	<u>982.049</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>37.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>37.000</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>470.507</u>	<u>912.214</u>
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>470.507</u>	<u>912.214</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	16.081	28.818
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.134	1.134
Selskabsskat		35.288	0
Anden gæld		<u>15.000</u>	<u>115.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>77.503</u>	<u>154.952</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>548.010</u>	<u>1.067.166</u>
Passiver i alt		<u><u>1.385.853</u></u>	<u><u>2.086.215</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået ekstraordinær t udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	280.978	621.071	0	982.049
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets opskrivning	0	-248.268	248.268	0	0
Årets resultat	0	0	-144.206	200.000	55.794
Egenkapital 31. december 2021	80.000	32.710	725.133	0	837.843

Noter

1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	35.288	0
Årets udskudte skat	-38.521	-4.021
	<u>-3.233</u>	<u>-4.021</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	1.815.885	51.900
Afgang i årets løb	-1.049.625	0
Kostpris 31. december 2021	<u>766.260</u>	<u>51.900</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	379.698	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-337.762	0
Opskrivninger 31. december 2021	<u>41.936</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	148.751	42.475
Årets afskrivninger	8.754	1.950
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-105.539	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>51.966</u>	<u>44.425</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>756.230</u>	<u>7.475</u>

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	941.032	486.587	16.081	440.623
	941.032	486.587	16.081	440.623

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 525 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 756

Derudover er der anden hæftelse på t. kr. 25 med pant i grunde og bygninger.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Øvrige nærtstående parter

Selskabet har ingen ansatte, men har en ulønnet direktør.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vig Investment ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af lejligheder og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelsen.

Afskrivningerne foretages på de opskrevne værdier og under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.