

Vig Investment ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2023

CVR-nr. 34 46 67 69

01.01.2023 - 31.12.2023

Broengvej 1, 6840 Oksbøl

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

Per Amorsen Vig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Ledelsepåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12. juni 2024

Direktion

Per Amorsen Vig

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Vig Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 12. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vig Investment ApS Broengvej 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 46 67 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Per Amorsen Vig
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og udleje lejligheder, samt at eje kapitalandele i kapitalinteresser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttofortjeneste		11.990	-20.280
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.704	-10.704
Resultat før finansielle poster		1.286	-30.984
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		234.780	51.412
Finansielle omkostninger		-23.635	-27.753
Resultat før skat		212.431	-7.325
Skat af årets resultat	2	-48.794	6.883
Årets resultat		<u>163.637</u>	<u>-442</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		234.780	51.412
Overført resultat		-71.143	-51.854
		<u>163.637</u>	<u>-442</u>

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	1.000.000	747.476
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	3.575	5.525
Materielle anlægsaktiver		1.003.575	753.001
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	795.792	561.012
Finansielle anlægsaktiver		795.792	561.012
Anlægsaktiver i alt		1.799.367	1.314.013
Andre tilgodehavender		0	898
Udskudt skatteaktiv		0	9.255
Tilgodehavender		0	10.153
Likvide beholdninger		13.472	41.102
Omsætningsaktiver i alt		13.472	51.255
Aktiver i alt		1.812.839	1.365.268

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		248.443	38.588
Reserve for nettopskrivning efter indre værdi		286.192	51.412
Overført resultat		596.258	667.401
Egenkapital		<u>1.210.893</u>	<u>837.401</u>
Hensættelse til udskudt skat		51.472	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>51.472</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		440.327	455.626
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>440.327</u>	<u>455.626</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	16.902	16.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.000	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		755	755
Selskabsskat		37.490	0
Anden gæld		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>110.147</u>	<u>72.241</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>550.474</u>	<u>527.867</u>
Passiver i alt		<u>1.812.839</u>	<u>1.365.268</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettopskrivnin- g efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	38.588	51.412	667.401	837.401
Årets opskrivning	0	209.855	0	0	209.855
Årets resultat	0	0	234.780	-71.143	163.637
Egenkapital 31. december 2023	80.000	248.443	286.192	596.258	1.210.893

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Der er ulønnet direktør.		
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	39.490	0
Årets udskudte skat	9.304	-7.734
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>851</u>
	<u>48.794</u>	<u>-6.883</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	<u>766.260</u>	<u>51.900</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>766.260</u>	<u>51.900</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	41.936	0
Årets opskrivninger	<u>261.278</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>303.214</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	60.720	46.375
Årets afskrivninger	<u>8.754</u>	<u>1.950</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>69.474</u>	<u>48.325</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.000.000</u>	<u>3.575</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
4 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	509.600	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>509.600</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>509.600</u>	<u>509.600</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	51.412	0
Årets resultat	<u>234.780</u>	<u>51.412</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>286.192</u>	<u>51.412</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u><u>795.792</u></u>	<u><u>561.012</u></u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cotton Room K/S	Varde	49%	1.594.780	478.531
Komplementarselskabet Cotton Room ApS	Varde	49%	29.285	613

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>472.112</u>	<u>457.229</u>	<u>16.902</u>	<u>403.734</u>
	<u><u>472.112</u></u>	<u><u>457.229</u></u>	<u><u>16.902</u></u>	<u><u>403.734</u></u>

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 693 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 739

Derudover er der anden hæftelse på t. kr. 25 med pant i grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vig Investment ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af lejligheder og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af kapitalandele, der er anlægsaktiver, omfatter indregning af andelen af resultatet fra kapitalinteressen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelsen.

Afskrivningerne foretages på de opskrevne værdier og under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Amorsen Vig

Direktør

Serienummer: 2db87890-ad5a-4208-b214-cc3e8896bdb4

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-06-13 08:46:33 UTC



Jens Elkjær-Larsen (CVR valideret)

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

Serienummer: 4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c

IP: 37.128.xxx.xxx

2024-06-14 06:24:47 UTC



Per Amorsen Vig

Dirigent

Serienummer: 2db87890-ad5a-4208-b214-cc3e8896bdb4

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-14 09:56:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: SFBCW-AQQHK-LELZB-SG000-YVAUH-H4V7J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**