

Vig Investment ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2019

CVR-nr. 34 46 67 69
01.01.2019 - 31.12.2019
Broengvej 1, 6840 Oksbøl

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. april 2020

Per Amorsen Vig
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 21. april 2020

Direktion

Per Amorsen Vig
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 21. april 2020

JL Revisorer ApS

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vig Investment ApS Broengvej 1 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 46 67 69
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Per Amorsen Vig, direktør
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af lejligheder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		42.323	71.539
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-26.866	-32.369
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		15.457	39.170
Finansielle omkostninger		-48.929	-49.929
Resultat før skat		-33.472	-10.759
Skat af årets resultat		7.026	2.253
Årets resultat		-26.446	-8.506
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.939	0
Overført resultat		-22.507	-8.506
		-26.446	-8.506

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.974.277	1.999.518
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.375	0
Materielle anlægsaktiver	1	<u>1.985.652</u>	<u>1.999.518</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.985.652</u>	<u>1.999.518</u>
Andre tilgodehavender		897	897
Periodeafgrænsningsposter		0	1.321
Tilgodehavender		<u>897</u>	<u>2.218</u>
Likvide beholdninger		<u>66.441</u>	<u>104.014</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>67.338</u>	<u>106.232</u>
Aktiver bestemt for salg		<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u>2.052.990</u>	<u>2.105.750</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		284.917	288.856
Overført resultat		629.045	651.551
Egenkapital	2	<u>993.962</u>	<u>1.020.407</u>
Hensættelse til udskudt skat		41.021	48.047
Hensatte forpligtelser i alt		<u>41.021</u>	<u>48.047</u>
Gæld til realkreditinstitutter		939.428	965.862
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>939.428</u>	<u>965.862</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	28.045	27.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.134	1.134
Anden gæld		39.400	33.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>78.579</u>	<u>71.434</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.018.007</u>	<u>1.037.296</u>
Passiver i alt		<u>2.052.990</u>	<u>2.105.750</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2019	1.718.089	38.900
Tilgang i årets løb	0	13.000
Kostpris 31. december 2019	<u>1.718.089</u>	<u>51.900</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>379.698</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>379.698</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	98.269	38.900
Årets afskrivninger	<u>25.241</u>	<u>1.625</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>123.510</u>	<u>40.525</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.974.277</u>	<u>11.375</u>

Noter

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	288.286	651.552	1.019.838
Årets resultat	0	-3.939	-22.507	-26.446
Korrektion Primo	0	570	0	570
Egenkapital 31. december 2019	80.000	284.917	629.045	993.962

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	993.162	967.473	28.045	861.108
	993.162	967.473	28.045	861.108

4 Eventualforpligtelser

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.009 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 1.974

Derudover er der anden hæftelse på t. kr. 87 med pant i grunde og bygninger.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Selskabet har ingen ansatte, men har en ulønnet direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vig Investment ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af lejligheder og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelsen.

Afskrivningerne foretages på de opskrevne værdier og under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Amorsen Vig

Direktør

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-04-21 12:43:57Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2020-04-21 12:56:27Z

NEM ID 

Per Amorsen Vig

Dirigent

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-04-21 12:58:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TYFPG-EUD6U-JYOC-8555CD-A741N-0D2KU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>