

*Vig Investment ApS  
Frodesgade 181, 2. tv.  
6700 Esbjerg*

*CVR-nr: 34 46 67 69*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/5 2016

---

Per Amorsen Vig  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18/5 2016

### Direktion

Per Amorsen Vig

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 18/5 2016

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Vig Investment ApS Frodesgade 181, 2. tv. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 34 46 67 69
	Stiftet: 21. marts 2012
	Hjemsted: Esbjerg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Amorsen Vig
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 5 6840 Oksbøl
<b>Revisor</b>	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktivitet består hovedsaglig i udlejning af lejlighed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vig Investment ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskætningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>25.779</b>	<b>14-</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	24.231-	17-
Andre driftsomkostninger .....	0	71-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.548</b>	<b>102-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	23.598-	37-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>22.050-</b>	<b>139-</b>
1 Skat af årets resultat .....	5.300	25
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>16.750-</b>	<b>114-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	16.750-	114-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>16.750-</b>	<b>114-</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

## AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	1.690.493	876
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	21.260	27
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.711.753</b>	<b>903</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.711.753</b>	<b>903</b>
Selskabsskat .....	0	60
Udskudt skatteaktiv .....	23.300	18
Periodeafgrænsningsposter.....	0	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>23.300</b>	<b>78</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>42.389</b>	<b>323</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>65.689</b>	<b>401</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.777.442</b>	<b>1.304</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015  
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Overført resultat .....	667.856	684
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>747.856</b>	<b>764</b>
Prioritetsgæld .....	489.142	500
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>489.142</b>	<b>500</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	11.310	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10
Anden gæld .....	518.000	18
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.134	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>540.444</b>	<b>40</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>1.029.586</b>	<b>540</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.777.442</b>	<b>1.304</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

	2015	2014 kr. 1000	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat .....	5.300-	25-	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>5.300-</b>	<b>25-</b>	
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris, primo.....	886.414	38.900	
Tilgang i årets løb.....	831.675	0	
Kostpris 31. december 2015	1.718.089	38.900	
Af-/nedskrivninger, primo.....	10.432-	10.574-	
Årets af-/nedskrivninger.....	17.164-	7.066-	
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	27.596-	17.640-	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>1.690.493</b>	<b>21.260</b>	
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat .....	684.606	16.750-	667.856
	<b>764.606</b>	<b>16.750-</b>	<b>747.856</b>

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	511.429	500.452	11.310	440.363
	<u>511.429</u>	<u>500.452</u>	<u>11.310</u>	<u>440.363</u>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****Strandby Plads 3**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der udstedet pantebrev på kr. 517.000 med pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 924.233.

Derudover er der andre hæftelse på kr. 10.000 med pant i grund og bygning.

**Skjoldgade 96**

Derudover er der andre hæftelse på kr. 25.000 med pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 766.260.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Amorsen Vig

direktør

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 31.185.67.6

18-05-2016 kl. 10:22:13 UTC

NEM ID 

## Henning Strange

registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:47545229

IP: 37.128.216.235

18-05-2016 kl. 10:53:57 UTC

NEM ID 

## Per Amorsen Vig

dirigent

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 31.185.67.6

19-05-2016 kl. 08:05:13 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>