

*Vig Investment ApS
Frodesgade 181, 2. tv.
6700 Esbjerg*

CVR-nr: 34 46 67 69

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. juni 2017

Per Amorsen Vig
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. juni 2017

Direktion

Per Amorsen Vig

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 7. juni 2017

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Vig Investment ApS Frodesgade 181, 2. tv. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 34 46 67 69 Stiftet: 21. marts 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Amorsen Vig
Pengeinstitut	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
Revisor	JL Revisorer ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af lejligheder.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har forsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkelstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	68.719	26
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	27.257-	25-
DRIFTSRESULTAT	41.462	1
Andre finansielle omkostninger	47.720-	23-
RESULTAT FØR SKAT	6.258-	22-
Skat af årets resultat	2.966-	5
ÅRETS RESULTAT	9.224-	17-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	9.224-	17-
DISPONERET I ALT	9.224-	17-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	2.050.000	1.691
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	14.194	21
Materielle anlægsaktiver	2.064.194	1.712
ANLÆGSAKTIVER	2.064.194	1.712
Udskudt skatteaktiv	0	23
Tilgodehavender	0	23
Likvide beholdninger	120.303	42
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	120.303	65
AKTIVER	2.184.497	1.777

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Reserve for opskrivninger	296.164	0
Overført resultat	658.633	668
3 EGENKAPITAL	1.034.797	748
Hensættelse til udskudt skat	63.200	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	63.200	0
Prioritetsgæld	1.018.768	489
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	1.018.768	489
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	23.598	11
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	33.000	518
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.134	1
Kortfristede gældsforpligtelser	67.732	540
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.086.500	1.029
PASSIVER	2.184.497	1.777
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ingen ansatte, men har en ulønnet direktør.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	<u>1.718.089</u>	<u>38.900</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.718.089</u>	<u>38.900</u>
Årets opskrivninger.....	<u>379.698</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2016	<u>379.698</u>	<u>0</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	27.596-	17.640-
Årets af-/nedskrivninger.....	<u>20.191-</u>	<u>7.066-</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	<u>47.787-</u>	<u>24.706-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>2.050.000</u>	<u>14.194</u>

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdis- ponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Reserve for opskrivninger	0	296.164	0	296.164
Overført resultat	667.857	0	9.224-	658.633
	<u>747.857</u>	<u>296.164</u>	<u>9.224-</u>	<u>1.034.797</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	500.452	1.042.366	23.598	916.880
	<u>500.452</u>	<u>1.042.366</u>	<u>23.598</u>	<u>916.880</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser

Ingen

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Strandby Plads 3**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der udstedet pantebrev på kr. 517.000 med pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 1.250.000.

Derudover er der andre hæftelse på kr. 10.000 med pant i grund og bygning.

Skjoldsgade 96

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der udstedet pantebrev på kr. 612.000 med pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 800.000.

Derudover er der andre hæftelse på kr. 25.000 med pant i grund og bygning,

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vig Investment ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Ændring i anvendt regnskabspraksis.

Ejendomme

Regnskabet er ændret, således at virksomhedens ejendomme nu er indregnet til dagsværdi, i henhold til årsregnskabsloven § 41, mod tidligere til kostpris.

Ændringen har betydet, at egenkapitalen ultimo i år er forbedret med 296 t.kr. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet.

Den nye regnskabspraksis, herunder opgørelse af dagsværdien, er nærmere beskrevet under materielle anlægsaktiver.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

Gæld på ejendomme

Regnskabspraksis er ændret, således at gæld vedrørende ejendomme nu er indregnet til amortiseret kostpris, mod tidligere til dagsværdi. Ændringen er sket, da årsregnskabsloven nu kræver dette. Ændringen har betydet, at egenkapitalen ultimo i år er uændret, og resultatet er forbedret med 47 t.kr.

Den senest indregnede dagsværdi af gælden, er anvendt som ny kostpris. Forskellen på denne og nominel værdi, amortiseres derfor over restløbetiden. Ændringen er som følge af reglerne i overgangsbekendtgørelsen ikke indregnet med tilbagevirkende kraft. Sammenligningstallene er i overensstemmelse med overgangsbekendtgørelsen ikke tilpasset.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger i forbindelse med udlejning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra ejerlejlighed.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes og afskrives i henhold til ovenstående.

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning.

Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld fra før 1. januar 2016 er dagsværdien pr. 1. januar 2016 anvendt som ny kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Amorsen Vig

Direktionsmedlem

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: CVR:34466769-RID:30045481

IP: 212.37.145.208

2017-06-07 09:02:20Z

NEM ID 

Henning Strange

Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:47545229

IP: 37.128.216.235

2017-06-07 09:08:19Z

NEM ID 

Per Amorsen Vig

Dirigent

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: CVR:34466769-RID:30045481

IP: 212.37.145.208

2017-06-07 09:15:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NT25U-32HMG-3BQ8O-0X7IS-VV4XA-A2JTV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>