

*Vig Investment ApS  
Frodesgade 181, 2. tv.  
6700 Esbjerg*

*CVR-nr: 34 46 67 69*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22 / 5 2018

---

Per Amorsen Vig  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22 / 5 2018

### **Direktion**

Per Amorsen Vig

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 22 / 5 2018

JL Revisorer ApS  
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen  
Registreret revisor  
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Vig Investment ApS  
Frodesgade 181, 2. tv.  
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 34 46 67 69  
Stiftet: 21. marts 2012  
Kommune: Esbjerg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Per Amorsen Vig

**Pengeinstitut**

Danske Bank  
Strandbygade 2  
6700 Esbjerg

**Revisor**

JL Revisorer ApS  
John Tranums Vej 25  
6705 Esbjerg Ø

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af lejligheder.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>64.156</b>	<b>69</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	27.257-	27-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>36.899</b>	<b>42</b>
Andre finansielle omkostninger .....	50.633-	48-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>13.734-</b>	<b>6-</b>
Skat af årets resultat .....	11.789	3-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.945-</b>	<b>9-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.945-	9-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.945-</b>	<b>9-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	2.024.759	2.050
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	7.128	15
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.031.887</b>	<b>2.065</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>2.031.887</b>	<b>2.065</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat .....	2.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>108.605</b>	<b>120</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>110.605</b>	<b>120</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.142.492</b>	<b>2.185</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
3 Reserve for opskrivninger .....	292.225	296
Overført resultat .....	656.688	659
<b>4 EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.028.913</b>	<b>1.035</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	50.300	64
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>50.300</b>	<b>64</b>
Prioritetsgæld .....	991.520	1.018
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>991.520</b>	<b>1.018</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	26.600	24
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10
Anden gæld .....	34.025	33
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.134	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>71.759</b>	<b>68</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>1.063.279</b>	<b>1.086</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.142.492</b>	<b>2.185</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2017	2016 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	0	0

Selskabet har ingen ansatte, men har en ulønnet direktør.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	1.718.089	38.900
Kostpris 31. december 2017	1.718.089	38.900
Opskrivninger, primo .....	379.698	0
Afgang i årets løb .....	5.050-	0
Opskrivninger 31. december 2017	374.648	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	47.787-	24.706-
Årets af-/nedskrivninger.....	20.191-	7.066-
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	67.978-	31.772-
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>2.024.759</b>	<b>7.128</b>

	2017	2016 kr. 1000
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger, primo.....	296.164	0
Tilgang i årets løb.....	0	296
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat .....	3.939-	0
<b>Reserve for opskrivninger i alt.....</b>	<b>292.225</b>	<b>296</b>

## NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	80.000	0	0	80.000
Reserve for opskrivninger .....	296.164	3.939-	0	292.225
Overført resultat .....	658.633	0	1.945-	656.688
	<u>1.034.797</u>	<u>3.939-</u>	<u>1.945-</u>	<u>1.028.913</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.042.366	1.018.120	26.600	922.800
	<u>1.042.366</u>	<u>1.018.120</u>	<u>26.600</u>	<u>922.800</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen.

**Garantiforpligtelser**

Ingen

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 1.018.120 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 2.024.759

Derudover er der anden hæftelse på kr. 35.000 med pant i grunde og bygninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vig Investment ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger i forbindelse med udlejning samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra ejerlejlighed.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes og afskrives i henhold til ovenstående.

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning.

Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld fra før 1. januar 2016 er dagsværdien pr. 1. januar 2016 anvendt som ny kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.