

*Vig Investment ApS
Frodesgade 181, 2. tv.
6700 Esbjerg*

CVR-nr: 34 46 67 69

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14 / 5 2019

Per Amorsen Vig
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Vig Investment ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 14 /5 2019

Direktion

Per Amorsen Vig

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vig Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vig Investment ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 14 /5 2019

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Vig Investment ApS
Frodesgade 181, 2. tv.
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 34 46 67 69
Stiftet: 21. marts 2012
Kommune: Esbjerg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Per Amorsen Vig

Pengeinstitut

Danske Bank
Strandbygade 2
6700 Esbjerg

Revisor

JL Revisorer ApS
Majsmarken 1
7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af lejligheder.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	71.541	64.156
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	32.370-	27.257-
DRIFTSRESULTAT	39.171	36.899
Andre finansielle omkostninger	49.929-	50.633-
RESULTAT FØR SKAT	10.758-	13.734-
Skat af årets resultat	2.253	11.789
ÅRETS RESULTAT	8.505-	1.945-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets henlæggelse til øvrige lovpligtige reserver.....	3.369-	0
Overført resultat	5.136-	1.945-
DISPONERET I ALT	8.505-	1.945-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017
1 Grunde og bygninger.....	1.999.518	2.024.759
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1	7.128
	1.999.519	2.031.887
Materielle anlægsaktiver		
ANLÆGSAKTIVER	1.999.519	2.031.887
Selskabsskat	0	2.000
Andre tilgodehavender	897	0
Periodeafgrænsningsposter.....	1.321	0
	2.218	2.000
Tilgodehavender		
Likvide beholdninger	104.014	108.605
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	106.232	110.605
AKTIVER	2.105.751	2.142.492

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
2 Reserve for opskrivninger	288.856	292.225
Overført resultat	651.552	656.688
3 EGENKAPITAL	1.020.408	1.028.913
Hensættelse til udskudt skat	48.047	50.300
HENSATTE FORPLIGTELSER	48.047	50.300
Prioritetsgæld	965.862	991.520
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	965.862	991.520
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	27.300	26.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	33.000	34.025
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.134	1.134
Kortfristede gældsforpligtelser	71.434	71.759
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.037.296	1.063.279
PASSIVER	2.105.751	2.142.492
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
1 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	1.718.089	38.900
Kostpris 31. december 2018	1.718.089	38.900
Opskrivninger, primo	374.648	0
Afgang i årets løb	5.050-	0
Opskrivninger 31. december 2018	369.598	0
Af-/nedskrivninger, primo.....	67.978-	31.772-
Årets af-/nedskrivninger.....	20.191-	7.127-
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	88.169-	38.899-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.999.518	1
	2018	2017
2 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger, primo.....	292.225	296.164
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	3.369-	3.939-
Reserve for opskrivninger i alt.....	288.856	292.225

NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	0	0	80.000
Reserve for opskrivninger	292.225	3.369-	0	288.856
Overført resultat	656.688	0	5.136-	651.552
	<u>1.028.913</u>	<u>3.369-</u>	<u>5.136-</u>	<u>1.020.408</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	1.018.120	993.162	27.300	892.300
	<u>1.018.120</u>	<u>993.162</u>	<u>27.300</u>	<u>892.300</u>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.036 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 1.999

Derudover er der anden hæftelse på t. kr. 87 med pant i grunde og bygninger.

7 Nærtstående parter

Selskabet har ingen ansatte, men har en ulønnet direktør

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Vig Investment ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, omkostninger i forbindelse med udlejning samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra ejerlejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes og afskrives i henhold til ovenstående.

Ejendomme indregnes til kostpris ved første indregning og er efterfølgende opskrevet til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 41. Der foretages løbende en revurdering af værdiansættelse og opskrivning.

Opskrivningen, med modregning af udskudt skat, føres direkte på egenkapitalen under reserver for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	75 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld fra før 1. januar 2016 er dagsværdien pr. 1. januar 2016 anvendt som ny kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Amorsen Vig

Direktør

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 46.32.xxx.xxx

2019-05-16 07:07:23Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-05-16 07:55:51Z

NEM ID 

Per Amorsen Vig

Dirigent

På vegne af: Per Amorsen Vig

Serienummer: PID:9208-2002-2-349990891960

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-05-20 13:51:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SC005-ANHEJ-GEQ27-E70X5-XAOE5-IDXE2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>