

ANTO ApS

Hybenvej 11
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2016

Carsten Bardy Aaen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ANTO ApS
Hybenvej 11
6100 Haderslev

CVR-nr: 34466688

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ANTO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015-31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 30/05/2016

Direktion

Carsten Bardy Aaen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt har ledelsen besluttet også at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med opkøb og salg af ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør **kr. - 734.841**, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2015 **kr. 1.148.091**.

Forventet udvikling

Direktionen forventer en fornuftig udvikling i selskabets driftsresultat for året 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter min opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Omsætningen omfatter periodens lejeindtægter.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivernes levetider. Afskrivningsperioderne er:

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Ejendomme til udlejning	50 år	40%
Installationer i udlejningsejendomme	10-20 år	0%
Automobil	4 år	0%

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		2.127.820	798.174
Ejendomsomkostninger		-1.611.470	-624.260
Bruttoresultat		516.350	173.914
Personaleomkostninger	1	-388.041	-74.533
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-108.410	-34.826
Andre driftsomkostninger		-186.908	-110.413
Resultat af ordinær primær drift		-167.009	-45.858
Øvrige finansielle omkostninger		-768.832	-72.201
Ordinært resultat før skat		-935.841	-118.059
Skat af årets resultat	2	201.000	18.600
Årets resultat		-734.841	-99.459
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-734.841	-99.459
I alt		-734.841	-99.459

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		12.781.052	7.181.392
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.525	8.900
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	12.787.577	7.250.292
Anlægsaktiver i alt		12.787.577	7.250.292
Udsudte skatteaktiver		0	34.000
Tilgodehavender i alt		0	34.000
Likvide beholdninger		4.466	1.453
Omsætningsaktiver i alt		4.466	35.453
Aktiver i alt		12.792.043	7.285.745

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		1.950.000	0
Overført resultat		-881.909	-147.068
Egenkapital i alt		1.148.091	-67.068
Hensættelse til udskudt skat	4	315.000	0
Hensatte forpligtelser i alt		315.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt		4.602.275	1.467.917
Deposita		360.666	222.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	4.962.941	1.690.167
Gæld til banker		1.414.971	1.671.300
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		340.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		83.851	26.606
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.527.189	3.904.740
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.366.011	5.662.646
Gældsforpligtelser i alt		11.328.952	7.352.813
Passiver i alt		12.792.043	7.285.745

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000		-147.068	-67.068
Årets resultat			-734.841	-734.841
Årets opskrivning		1.950.000		1.950.000
Egenkapital, ultimo	80.000	1.950.000	-881.909	1.148.091

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	374967	74533
Andre omkostninger til social sikring	13074	0
	388041	74533

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-201000	-18600
	-201000	-18600

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7221390	9500
Tilgang	3205695	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	10427085	9500
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	2500000	0
Opskrivninger ultimo	2500000	0
Af- og nedskrivning primo	39998	600
Årets afskrivning	106035	2375
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	146033	2975
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12781052	6525
Den offentlige ejendomsværdi udgør kr. 23.080.000.		

4. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier kr.	Skattemæssige værdier kr.	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	12787577	10388897	2.398.680
Underskudsfræmførsel		-966077	-966077
			1.432.603
Udskudt skat, 22%			315000

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pantebrevsgæld	4942275	340000	4602275	3350000