

*FinansHuset-Viborg ApS  
Lundborgvej 3  
8800 Viborg*

*CVR-nr: 34 46 65 64*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

*(11. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/6 2023

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
John Halse Petersen

**www.finanshuset-viborg.dk**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	5
----------------------	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

FinansHuset-Viborg ApS  
Lundborgvej 3  
8800 Viborg

Telefon: 38 41 52 00  
Hjemmeside: [www.finanshuset-viborg.dk](http://www.finanshuset-viborg.dk)  
E-mail: [john@finanshuset-viborg.dk](mailto:john@finanshuset-viborg.dk)

CVR-nr.: 34 46 65 64  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

John Halse Petersen

**Pengeinstitut**

Sparekassen Danmark  
Vestergade 5  
8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af finansiel- og pensionsrådgivning samt derved beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat et underskud på kr. 39.411 har været utilfredsstillende.

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for FinansHuset-Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 22/06 2023

Direktion



John Halse Petersen

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for FinansHuset-Viborg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

---

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet, men revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

# RESULTATOPGØRELSE

## 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

---

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>548.797</b>	<b>587.957</b>
1 Personaleomkostninger .....	556.738-	607.411-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	5.174-	5.174-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>13.115-</b>	<b>24.628-</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	34.352-	48.820
Andre finansielle omkostninger.....	2.402-	2.058-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>49.869-</b>	<b>22.134</b>
Skat af årets resultat .....	10.458	5.026-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>39.411-</b>	<b>17.108</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	39.411-	17.108
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>39.411-</b>	<b>17.108</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

### AKTIVER

	2022	2021
Indretning af lejede lokaler .....	5.175	10.349
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>5.175</b>	<b>10.349</b>
Deposita .....	8.500	8.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>8.500</b>	<b>8.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>13.675</b>	<b>18.849</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	213.140	131.376
Andre tilgodehavender .....	0	2.376
Udskudt skatteaktiv .....	19.749	9.291
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>232.889</b>	<b>143.043</b>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	337.131
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>0</b>	<b>337.131</b>
Likvide beholdninger .....	36.509	47.126
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>269.398</b>	<b>527.300</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>283.073</b>	<b>546.149</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

### PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	180.000	180.000
Overført resultat.....	51.664-	12.253-
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>128.336</b>	<b>167.747</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.002	3.684
Selskabsskat.....	1	1
Anden gæld.....	101.011	374.717
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	34.723	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>154.737</b>	<b>378.402</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....	<b>154.737</b>	<b>378.402</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>283.073</b>	<b>546.149</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	180.000	180.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>180.000</b>	<b>180.000</b>
Overført resultat, primo .....	12.253-	29.361-
Årets resultat.....	39.411-	17.108
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>51.664-</b>	<b>12.253-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>128.336</b>	<b>167.747</b>

## NOTER

---

	2022	2021
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger.....	478.403	515.223
Pensioner.....	51.872	70.116
Andre omkostninger til social sikring.....	26.463	22.072
<b>Personalemkostninger i alt.....</b>	<b>556.738</b>	<b>607.411</b>
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Investeringsdepot.....	0	337.131
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>337.131</b>
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen kr. . -34.352.		
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Kautionsforpligtelser	kr. 0	
Garantiforpligtelser	kr. 0	
Leasingforpligtelser	kr. 0	
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>5 Ejerforhold</b>		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		
John Halse Petersen, Hedevænget 3 A, 8800 Viborg		