

# Vordingborg Autohandel A/S

Stokkedrevet 9  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 34 46 60 76

## Årsrapport for året 2021

10. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 7. juli 2022.

---

Dirigent  
Jesper Præstgaard Brix

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14-15

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vordingborg Autohandel A/S Stokkedrevet 9 4760 Vordingborg  CVR-nr.: 34 46 60 76 Stiftet: 21. marts 2012 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Præstgaard Brix Glenn Steen Møller Thomas Præstgaard Brix
<b>Direktion</b>	Thomas Præstgaard Brix
<b>Pengeinstitut</b>	Lollands Bank Algade 52 4760 Vordingborg
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021 for Vordingborg Autohandel A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 7. juli 2022

### I direktionen

Thomas Præstgaard Brix

### I bestyrelsen

Jesper Præstgaard Brix

Glenn Steen Møller

Thomas Præstgaard Brix

# Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vordingborg Autohandel A/S.

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Vordingborg Autohandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 7. juli 2022

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af brugte biler.

Selskabet investerer endvidere i ejendomme som istandsættes og udlejes, samt driver cateringvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er ikke forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Vordingborg Autohandel A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frågå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver:

**Investeringsjendomme** indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsjendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommens forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsjendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 25-30 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2-5 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 15.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Varebeholdninger:**

**Varebeholdninger** måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender:**

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udskudt skat:**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

### **Finansielle gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>656.806</b>	<b>778.566</b>
2 Personalemkostninger	-4.829	-1.545
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-155.467	-143.010
Andre driftsomkostninger	-44.814	-97.054
Dagsværdiregulering af ejendomme	-159.350	265.054
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>292.346</b>	<b>802.011</b>
Andre finansielle omkostninger	-268.646	-370.417
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>23.700</b>	<b>431.594</b>
Skat af årets resultat	-7.684	-109.665
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>16.016</b>	<b>321.929</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	16.016	321.929
	<b>16.016</b>	<b>321.929</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
3 Investeringsejendomme	6.241.000	6.135.295
Grunde og bygninger	2.179.289	2.597.951
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	275.329	349.839
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.695.618</u></b>	<b><u>9.083.085</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
Andre tilgodehavender	18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.000</u></b>	<b><u>18.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>8.713.618</u></b>	<b><u>9.101.085</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	85.000	85.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>85.000</u></b>	<b><u>85.000</u></b>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.630	0
Andre tilgodehavender	118.663	16.745
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>244.293</u></b>	<b><u>16.745</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>329.293</u></b>	<b><u>101.745</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>9.042.911</u></b>	<b><u>9.202.830</u></b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	247.030	231.014
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>747.030</u></b>	<b><u>731.014</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	110.600	102.916
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>110.600</u></b>	<b><u>102.916</u></b>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.016.193	3.196.062
Kreditinstitutter i øvrigt	2.085.100	2.173.792
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.101.293</u></b>	<b><u>5.369.854</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	184.800	157.315
Kreditinstitutter i øvrigt	777.325	208.479
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	7.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.908	17.817
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.098.955	2.607.935
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.083.988</u></b>	<b><u>2.999.046</u></b>
<b>4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>8.185.281</u></b>	<b><u>8.368.900</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.042.911</u></b>	<b><u>9.202.830</u></b>
5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Særlige poster</b>		
Selskabet har modtaget kompensation i forbindelse med Covid-19. Kompensationen udgør kr. 379.754 og er indregnet under andre driftsindtægter.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.829	0
Andre omkostninger til social sikring	0	1.545
	<u>4.829</u>	<u>1.545</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
<b>3 Investeringsejendomme</b>		
Ved vurderingen af dagsværdien for beboelses-/erhvervsejendomme indgår følgende faktorer: Beboelses-/erhvervsejendommene består af 5 ejendomme, som er beliggende i Vordingborg. Ejendomme er medtaget ud fra vurdering fra ejendomsmægler med neskrivering i forhold til vurdering på 10%.		
Dagsværdien ultimo regnskabsåret for investeringsejendomme udgør kr. 6.241.000. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. -159.350.		
<b>4 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>3.967.586</u>	<u>4.236.617</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>3.200.993</u>	<u>3.353.377</u>
	<u>7.520.289</u>	<u>7.360.011</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>2.660.000</u>	<u>3.210.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>8.420.289</u>	<u>8.733.246</u>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>74.880</u>	<u>73.440</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Præstgaard Brix

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-924232953538  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 14:05:26  
Underskrevet med NemID

## Thomas Præstgaard Brix

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-882378927947  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 23:35:48  
Underskrevet med NemID

## Thomas Præstgaard Brix

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-882378927947  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 23:35:48  
Underskrevet med NemID

## Glenn Steen Møller

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-007840219593  
Tidspunkt for underskrift: 07-07-2022 kl.: 12:02:52  
Underskrevet med NemID

## Peter Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-310075589830  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 08:03:27  
Underskrevet med NemID

## Jesper Præstgaard Brix

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-924232953538  
Tidspunkt for underskrift: 08-07-2022 kl.: 10:16:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 725b37zkgzr247998292