

# Vordingborg Autohandel A/S

Stokkedrevet 9  
4760 Vordingborg

CVR.nr. 34 46 60 76

## Årsrapport for året 2023

12. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. juli 2024.

---

Dirigent  
Jesper Præstgaard Brix

## Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14-15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vordingborg Autohandel A/S  
Stokkedrevet 9  
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 34 46 60 76  
Stiftet: 21. marts 2012  
Hjemsted: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023

### Bestyrelse

Jesper Præstgaard Brix  
Glenn Steen Møller  
Thomas Præstgaard Brix

### Direktion

Thomas Præstgaard Brix

### Pengeinstitut

Lollands Bank  
Algade 52  
4760 Vordingborg

### Revisor

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab  
Næstvedvej 2  
4760 Vordingborg  
CVR nr 37 12 19 24  
P-nr 10 20 78 52 72

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Vordingborg Autohandel A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vordingborg, den 23. juli 2024

### I direktionen

Thomas Præstgaard Brix

### I bestyrelsen

Jesper Præstgaard Brix

Glenn Steen Møller

Thomas Præstgaard Brix

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Vordingborg Autohandel A/S.

Vi har opstillet årsrapporten for Vordingborg Autohandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 23. juli 2024

**Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af brugte biler.

Selskabet investerer endvidere i ejendomme som istandsættes og udlejes, samt driver cateringvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er ikke forløbet tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Vordingborg Autohandel A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på leveringstidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger:

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

**Investeringsjendomme** indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsjendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsjendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

**Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar** måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 25-30 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2-5 år, scrapværdi 0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 32.000 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger:

**Varebeholdninger** måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for **handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer** omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender:

**Tilgodehavender** måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indværende år er skattesatsen 22%.

### Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1 <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>240.018</b>	<b>678.698</b>
2 Personaleomkostninger	-22.128	-6.024
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-332.440	-149.733
Dagsværdiregulering af ejendomme	-1.101.000	-50.000
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>-1.215.550</b>	<b>472.941</b>
Andre finansielle omkostninger	-293.794	-364.927
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.509.344</b>	<b>108.014</b>
Skat af årets resultat	121.298	-38.418
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.388.046</b>	<b>69.596</b>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	-1.388.046	69.596
	<b>-1.388.046</b>	<b>69.596</b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Aktiver:</b>		
<b>Anlægsaktiver:</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>		
3 Investeringsejendomme	3.350.000	6.196.500
Grunde og bygninger	2.130.000	2.372.248
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.525	173.717
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.563.525</u></b>	<b><u>8.742.465</u></b>
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
Andre tilgodehavender	18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.000</u></b>	<b><u>18.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.581.525</u></b>	<b><u>8.760.465</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
<b>Varebeholdninger:</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	201.064	256.897
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b><u>201.064</u></b>	<b><u>256.897</u></b>
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	33.117	33.117
Andre tilgodehavender	0	6.410
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>33.117</u></b>	<b><u>39.527</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>234.181</u></b>	<b><u>296.424</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>5.815.706</u></b>	<b><u>9.056.889</u></b>

## Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud	-1.071.420	316.626
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>-571.420</u></b>	<b><u>816.626</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser:</b>		
Hensættelser til udskudt skat	0	121.298
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>121.298</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.076.510	3.871.630
Kreditinstitutter i øvrigt	222.813	1.105.479
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.299.323</u></b>	<b><u>4.977.109</u></b>
 <b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	185.512	214.719
Kreditinstitutter i øvrigt	711.830	930.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.000	5.000
Selskabsskat	0	27.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	2.159.461	1.963.763
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.087.803</u></b>	<b><u>3.141.856</u></b>
 <b>4 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	 <b><u>6.387.126</u></b>	 <b><u>8.118.965</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT</b>	 <b><u>5.815.706</u></b>	 <b><u>9.056.889</u></b>
 5 Sikkerheder og pantsætninger		
6 Eventualposter mv.		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1 Særlige poster</b>		
Selskabet har modtaget kompensation i forbindelse med Covid-19. Kompensationen udgør kr. 46.639 og er indregnet under andre driftsindtægter (2022: kr. 194.408).		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	22.128	6.024
	<u>22.128</u>	<u>6.024</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>
<b>3 Investeringsejendomme</b>		
Ved vurderingen af dagsværdien for beboelses-/erhvervsejendomme indgår følgende faktorer: Beboelses-/erhvervsejendommene består i 2023 af 2 ejendomme, som er beliggende i Vordingborg. Ejendomme er medtaget ud fra vurdering fra ejendomsmægler med neskrivning i forhold til vurdering på 10%. Ejendommene er solgt efter regnskabsårets udløb og er medtaget til salgssummen. Dagsværdien ultimo regnskabsåret for investerings-ejendomme udgør kr. 3.350.000. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. - 1.101.000.		
<b>4 Gældsforpligtelser</b>		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>2.551.066</u>	<u>4.008.518</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør	<u>3.262.022</u>	<u>4.086.349</u>
	<u>5.480.000</u>	<u>7.718.748</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>2.210.000</u>	<u>2.660.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør	<u>5.480.000</u>	<u>8.568.748</u>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser:</b>		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>77.904</u>	<u>76.368</u>

## Thomas Præstgaard Brix

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Præstgaard Brix  
Direktør  
ID: 5a8be305-f313-4e27-ace9-01278a9fdb1e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2024 kl.: 07:06:26  
Underskrevet med MitID



## Thomas Præstgaard Brix

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Thomas Præstgaard Brix  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5a8be305-f313-4e27-ace9-01278a9fdb1e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2024 kl.: 07:06:26  
Underskrevet med MitID



## Jesper Præstgaard Brix

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Præstgaard Brix  
Bestyrelsesformand  
ID: 077dfc22-428e-47d7-80b6-93bc26a4b6b4  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2024 kl.: 08:45:10  
Underskrevet med MitID



## Jesper Præstgaard Brix

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Præstgaard Brix  
Dirigent  
ID: 077dfc22-428e-47d7-80b6-93bc26a4b6b4  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2024 kl.: 08:45:10  
Underskrevet med MitID



## Glenn Steen Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Glenn Steen Møller  
Bestyrelsesmedlem  
ID: fa268910-de28-40c5-af53-294e46c23151  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2024 kl.: 08:55:58  
Underskrevet med MitID



## Peter Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Hansen  
Revisor  
ID: 64bfcb49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db  
Tidspunkt for underskrift: 26-07-2024 kl.: 10:11:42  
Underskrevet med MitID

