

Vordingborg Autohandel A/S

Stokkedrevet 9
4760 Vordingborg

CVR.nr. 34 46 60 76

Årsrapport for året 2019

8. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11/6 2020.


Dirigent
Jesper Præstgaard Brix

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance pr. 31. december	12-13
Noter	14-15

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vordingborg Autohandel A/S Stokkedrevet 9 4760 Vordingborg
	CVR-nr.: 34 46 60 76 Stiftet: 21. marts 2012 Hjemsted: Vordingborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2019
Bestyrelse	Jesper Præstgaard Brix Glenn Steen Møller Thomas Præstgaard Brix
Direktion	Thomas Præstgaard Brix
Pengeinstitut	Lollands Bank Algade 52 4760 Vordingborg
Revisor	Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg CVR nr 37 12 19 24 P-nr 10 20 78 52 72

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Vordingborg Autohandel A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vordingborg, den 11. maj 2020

I direktionen



Thomas Præstgaard Brix

I bestyrelsen



Jesper Præstgaard Brix



Thomas Præstgaard Brix

Glenn Steen Møller

Glenn
Møller

Digitally signed by Glenn
Møller
DN: CN=Glenn Møller
Date: 2020-06-11 09:34:33
Foxit ReaderPDF Version:
3.7.0

Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Vordingborg Autohandel A/S.

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Vordingborg Autohandel A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 11. maj 2020

Øernes Revision Registreret Revisionsaktieselskab

37 12 19 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

mne16875

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af brugte biler.

Selskabet investerer endvidere i ejendomme som istandsættes og udlejes, samt driver cateringvirksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret er ikke forløbet som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Vordingborg Autohandel A/S er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er i forhold til sidste år ændret på følgende områder:

Regnskabspraksis for indregning af investeringsejendomme er i året ændret fra indregning til kostpris til indregning til dagsværdi. Denne ændring er sket som følge af at det vurderes at give et mere retvisende billede af selskabets investeringsejendomme.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning ved salg af ydelser, lejeindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien af investeringsjendomme opgøres ud fra en systematisk vurdering baseret på ejendommenes forventede afkast. Afkastkravet fastsættes for hver ejendom.

Værdiforringelsen, der finder sted efterhånden som investeringsjendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommenes brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af ejendomme".

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger: 25-30 år, scrapværdi 0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 2-5 år, scrapværdi 0-20%

Indretning af lejede lokaler: xIndretn lej.lokaler år, scrapværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Småanskaffelser under kr. 13.800 samt aktiver med en levetid på under 3 år fradrages straks i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationens værdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationens værdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
BRUTTOFORTJENESTE	549.155	508.329
1 Personaleomkostninger	-114.806	-20.707
Af- og nedskrivninger anlægsaktiver	-101.956	-129.566
Dagsværdiregulering af ejendomme	286.634	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>619.027</u>	<u>358.056</u>
Andre finansielle omkostninger	-312.162	-303.101
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	<u>306.865</u>	<u>54.955</u>
Skat af årets resultat	-68.083	-13.085
ÅRETS RESULTAT	<u><u>238.782</u></u>	<u><u>41.870</u></u>
Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	238.782	41.870
	<u><u>238.782</u></u>	<u><u>41.870</u></u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aktiver:		
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
2 Investeringsejendomme	6.651.000	0
Grunde og bygninger	2.184.982	7.715.012
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	333.824	298.035
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.169.806</u>	<u>8.013.047</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
Andre tilgodehavender	18.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.000</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>9.187.806</u>	<u>8.013.047</u>
Omsætningsaktiver:		
Varebeholdninger:		
Råvarer og hjælpematerialer	11.500	0
Fremstillede varer og handelsvarer	126.774	908.840
Varebeholdninger i alt	<u>138.274</u>	<u>908.840</u>
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9.216
Andre tilgodehavender	12.972	114.393
Skatteaktiv udskudt skat	6.749	0
Tilgodehavender i alt	<u>19.721</u>	<u>123.609</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>157.995</u>	<u>1.032.449</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>9.345.801</u></u>	<u><u>9.045.496</u></u>

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Passiver:		
Egenkapital:		
3 Selskabskapital	500.000	500.000
4 Reserve for opskrivninger	0	345.511
5 Overført overskud eller underskud	-90.915	-329.697
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	409.085	515.814
Hensatte forpligtelser:		
Hensættelser til udskudt skat	0	22.620
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	22.620
Gældsforpligtelser:		
Langfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	4.078.349	3.628.380
Kreditinstitutter i øvrigt	797.904	885.610
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.876.253	4.513.990
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Gæld til realkreditinstitutter	198.389	167.431
Kreditinstitutter i øvrigt	1.660.120	1.533.852
Modtagne forudbetalinger fra kunder	326.052	15.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.253	0
Anden gæld	1.857.649	2.276.664
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.060.463	3.993.072
6 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	8.936.716	8.507.062
PASSIVER I ALT	9.345.801	9.045.496
7 Sikkerheder og pantsætninger		
8 Eventualposter mv.		

Noter

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Personalemkostninger		
Lønninger	111.111	120.231
Pensioner	0	3.512
Andre omkostninger til social sikring	3.695	1.573
heraf aktiveret	0	-104.609
	<u>114.806</u>	<u>20.707</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0,8</u>	<u>0,6</u>
2 Investeringsejendomme		
Ved vurderingen af dagsværdien for beboelses-/erhvervsejendomme indgår følgende faktorer:		
Beboelses-/erhvervsejendommene består af 4		
ejendomme, som er beliggende i Vordingborg.		
Ejendomsrådgiver med nedskrivning i forhold til		
Ejendommen er vurderet som fuldt udlejet.		
3 Selskabskapital		
Selskabskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
4 Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	345.511	345.511
Ændring i året	-442.963	0
Udskudt skat af opskrivninger i året	97.452	0
	<u>0</u>	<u>345.511</u>
5 Overført overskud eller underskud		
Overført overskud/underskud tidligere år	-329.697	-371.567
Overført årets resultat	238.782	41.870
	<u>-90.915</u>	<u>-329.697</u>
6 Gældsforpligtelser		
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>3.630.417</u>	<u>2.508.250</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
7 Sikkerheder og pantsætninger		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør	<u>4.276.738</u>	<u>3.795.811</u>
	<u>8.756.077</u>	<u>7.661.887</u>
Selskabet har udstedt ejerpantebreve med pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevene er deponeret som sikkerhed for bankgæld og udgør	<u>3.010.000</u>	<u>2.010.000</u>
Den regnskabsmæssige værdi på statusdagen af de pantsatte aktiver udgør	<u>8.756.077</u>	<u>7.661.887</u>
8 Eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser:		
Samlede eventualforpligtelser i alt, herunder leasing-, leje-, kautions- og garantiforpligtelser mv.	<u>72.906</u>	<u>0</u>